



Comune di Ruffrè - Mendola

Provincia di Trento

Via Maso Lana n. 3 – 38010 RUFFRE' – MENDOLA
Codice Fiscale e Partita IVA 00340240225

☎ 0463/870004 - Fax 0463/870130 - e-mail tributi.ruffre@comuni.infotn.it

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2010: ISTRUZIONI GENERALI

ALIQUOTE ICI ANNO 2010

FABBRICATI: per l'anno 2010 rimane in vigore l'aliquota ordinaria nella misura del **5,5 per mille**, stabilita dal Consiglio Comunale con propria delibera n. 48 dd. 27.12.2007, in quanto non diversamente deliberato ai sensi dell'art. 1 comma 169 della L. 27.12.2006, n. 296

AREE EDIFICABILI: **4,5 per mille.**

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

Ai sensi dell'art. 1 del D.L. 27 maggio 2008, n. 93, convertito con modificazioni dalla Legge 24.07.2008, n. 126, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal soggetto passivo, ad esclusione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, sono esenti. Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale ICI **le pertinenze dell'abitazione principale usufruiscono dell'aliquota prevista per la stessa.** Nel caso in cui all'abitazione principale siano asservite più pertinenze, **il beneficio è esteso ad un'unica unità immobiliare di pertinenza.**

VERSAMENTI

TERMINI DI VERSAMENTO: **1^ RATA** (acconto): dal 1° al 16 giugno 2010
2^ RATA (saldo): dal 1° al 16 dicembre 2010

Per coloro che avessero dimenticato di versare l'imposta è possibile attenuare l'entità della sanzione mediante RAVVEDIMENTO OPEROSO, da effettuare nei termini prestabiliti, così come disposto dall'art. 13 del D. Lgs. n. 472/1997.

IMPORTO MINIMO: ai sensi dell'art. 10 c. 7 del Regolamento comunale ICI i versamenti non devono essere eseguiti quando **l'importo annuo complessivo** risulta inferiore o uguale a € 12,00

MODALITA' DI VERSAMENTO

ARROTONDAMENTO DEGLI IMPORTI: i versamenti dovuti per i tributi comunali vanno effettuati arrotondando l'importo dovuto all'EURO INFERIORE o SUPERIORE (50 centesimi = Euro superiore)

Il c/c postale dell'Agente della Riscossione è il seguente: n. **88776380** intestato a "EQUITALIA T.A.A.-SUEDI TIROL SPA - RUFFRE'-TN-ICI". Si ricorda che affinché il versamento risulti corretto è necessario indicare "RUFFRE' – MENDOLA" nell'apposito spazio riservato all'indicazione del Comune di ubicazione degli immobili.

VERSAMENTI TRAMITE MOD. "F24": il D.L. 223/206 c.d. "Decreto Bersani" ha esteso a tutti i contribuenti la possibilità di effettuare i versamenti ICI mediante il modello F24. Per tale modalità di pagamento si precisa che il codice belfiore del Comune di Ruffrè – Mendola risulta essere il seguente: **H634.**

AREE FABBRICABILI

Mediante delibera n. 83 dd. 17.12.2008 la Giunta Comunale ha rideterminato il **VALORE VENALE** delle aree fabbricabili site nel Comune di Ruffrè - Mendola, mantenendo le seguenti agevolazioni:

- aree fabbricabili site in zona residenziale, inferiori al lotto minimo (600 mq): riduzione pari al 70% dell'imposta dovuta;
- aree fabbricabili site in zone artigianali, industriali o commerciali soggette a intervento edilizio diretto di superficie inferiore al lotto minimo o aree site in zone artigianali, industriali o commerciali inserite in Piani attuativi: riduzione 40% dell'imposta dovuta.

REGOLAMENTO ICI

Il Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili è reperibile sul sito internet del Comune: www.ruffremendola.it.

**L'UFFICIO TRIBUTI RIMANE A DISPOSIZIONE PER
QUALSIASI ULTERIORE INFORMAZIONE.**