



COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA
Provincia Autonoma di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 16
del Consiglio Comunale

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA: VARIANTE 2019. ADOZIONE PRELIMINARE.

L'anno duemiladiciannove addì nove del mese di aprile alle ore 20:30 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

Presenti i Signori:

Assenti

Giust. Ingiust.

Referto di Pubblicazione

(Art. 183, C. 1 Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.)

Certifico Io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno

11/04/2019

All'albo telematico ove rimarrà pubblicata per 10 giorni consecutivi.

Il Segretario comunale

f.to Santini dott. Luca

1	SEPPI	Donato Sindaco
2	AMBROSI	Mirella
3	COSLOP	Renzo
4	LARCHER	Alessandro
5	LARCHER	Andrea
6	LARCHER	Fabrizio
7	LARCHERI	Ivana
8	MAFFEI	Monica
9	POLETTI	Carlo
10	SEPPI	Gianni
11	SEPPI	Massimo
12	SEPPI	Sandra Maria

X

Assiste il Segretario comunale Santini dott. Luca

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Seppi Donato nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato

Deliberazione del Consiglio comunale n. 16 di data 9 aprile 2019

Prima della trattazione della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 65 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L. R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R.8 agosto 2018, n. 6 e come da dichiarazione preventivamente rilasciate si assentano: Il Sindaco – Donato Seppi, Il Vicesindaco – Gianni Seppi –, i Consiglieri: Ambrosi Mirella, Seppi Massimo
Assume le funzioni di Presidente l'Assessore Monica Maffei.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE DEL COMUNE DI RUFFRE' – MENDOLA: VARIANTE 2019. ADOZIONE PRELIMINARE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso con deliberazione della Giunta comunale n. 98 di data 25 agosto 2015, confermata dalla successiva deliberazione del Commissario Straordinario n. 21 di data 4 luglio 2016, è stato affidato all'ing. Roberto Battocletti C.F. BTT RRT 69E09C794M con Studio in Cavareno P.I.0236570224 l'incarico per redazione della variante al Piano Regolatore generale del Comune di Ruffrè Mendola e per l'adeguamento normativo nel settore commerciale e per gli altri obiettivi in premessa preventivamente fissati dall'amministrazione comunale;

Preso atto che ai sensi dell'articolo 31 della L.P. 4 marzo 2008, n. 1 vigente fino al 12 agosto 2015 data di entrata in vigore della L.P. 4 agosto 2015, n. 15- Legge provinciale per il territorio - si è provveduto in data 10 luglio 2015 si è provveduto a pubblicare nelle forme sopra indicate l'avviso preventivo di adozione della variante al PRG, fissando al 10 agosto 2015 il termine per la presentazione della proposte non vincolanti: l'avviso è stata pubblicato sul quotidiano il Corriere del Trentino del giorno 10 luglio 2015 ed all'Albo telematico per il periodo dal 10 luglio al 10 agosto 2015;

Dato atto ora che in seguito al cambio di ben 3 amministrazioni (quella affidataria dell'incarico, il Commissario Straordinario che sulla base anche di una serie di sollecitazione e soprattutto nel rispetto delle scadenze obbligatori di legge aveva provveduto in parte a portare avanti il procedimento almeno per quella parte di piano da completare nel rispetto delle scadenze fissate dalla normativa senza tuttavia avviare il procedimento di adozione nemmeno in via preliminare) ed in seguito alle valutazioni successivamente effettuate dall' amministrazione insediatasi in data 6 novembre 2016, si provveduto in data 28 marzo 2017 successivamente con avviso di data 8 settembre 2017 ed ai sensi dell'articolo 37 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 alla riapertura dei termini per la proposte di interesse generale non vincolanti a fini collaborativi in modo da dare attuazione agli ulteriori obiettivi che l'attuale amministrazione intende perseguire con la variante.

Un primo avviso preventivo che ha fissato la presentazione dei termini al 28 aprile 2017 è stato pubblicato è stata pubblicato sul quotidiano il Corriere del Trentino del giorno di data 28 aprile 2017 ed all'Albo telematico per il periodo dal 28 marzo al 28 aprile 2017 ed un secondo avviso di nuova riapertura dei termini al giorno 9 ottobre 2017 è stato pubblicato sul quotidiano il Corriere del Trentino del giorno di data 8 settembre 2017 ed all'Albo telematico per il periodo dal giorno 8 settembre al giorno 9 ottobre 2017;

Dato atto durante il periodo di elaborazione della variante sono pervenute numerose proposte e/o richieste da parte di diversi privati. Sono state compiutamente ed esaustivamente valutate le proposte pervenute entro i termini di pubblicazione degli avvisi sopra indicati. Le modifiche apportate, su istanza privata o d'iniziativa comunale, sono sinteticamente illustrate nell'elaborato 1) Relazione Illustrativa, allegato alla variante al PRG.

L'esame delle richieste pervenute alla Amministrazione comunale di Ruffrè-Mendola da parte della popolazione (nelle sue più varie componenti sociali, produttive, professionali, ecc.) ha tenuto in considerazione gli obiettivi generali posti alla base della programmazione e i criteri di coerenza nella pianificazione urbanistica;

Preso atto che il professionista Ing. Roberto Battocletti ha presentato presso gli uffici comunali in 5 aprile 2019 prot. n. 999 la documentazione relativa alla "Variante al Piano Regolatore Generale: Variante 2019", composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Sistema insediativo e produttivo stato di raffronto - Scala 1:2500 - 1:5000
- Sistema insediativo e produttivo Nuova Sistemazione - Scala 1:5000

- Estratto sistema insediativo e produttivo Nuova Sistemazione - Scala 1:2000
- Sistema ambientale - Scala 1:5000
- Cartografia pericolosità PGUAP con indicazione delle varianti
- Manufatti accessori
- Schede edifici centro storico modificate
- Norme di attuazione con modifiche evidenziate
- Norme di attuazione
- Criteri di tutela ambientale
- Modalità d'intervento in centro storico
- Relazione di valutazione preventiva del rischio
- Relazione Usi Civici
- Rendicontazione urbanistica

Constatato che la variante, inoltre, affronta le problematiche della verifica di assoggettabilità e Rendicontazione Urbanistica ai sensi di quanto previsto dal D.P.P. 14 settembre 2006 n. 15-68/Leg nel testo modificato dal D.P.P. 24 novembre 2009, n. 29-31/Leg, nonché dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 349 del 26 5 febbraio 2010, ai sensi dell'articolo 3bis, comma 8, lettera d) della predetta normativa, così come evidenziato dal professionista nell'elaborato della relazione – *Rendicontazione Urbanistica* -

Preso atto che per quanto riguarda i beni gravati da vincolo di uso civico di cui all'articolo 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6, si evidenzia che le modifiche riguardano una serie di particelle:

- In particolare si è provveduto ad attribuire la destinazione secondo la situazioni di fatto risultante dall'effettiva collocazione delle stesse realtà come meglio riportato nella relazione attribuendo la corretta destinazione a viabilità ed area a destinazione verde pubblico in modo da definire correttamente l'area boschiva;
- si è poi provveduto in zona già urbanizzate e vicina alle abitazioni ad attribuire e razionalizzare la destinazione residenziale più coerente con l'intera area;
- ampliamento dell'area sciabile, come anche richiesto dal gestore dell'impianto: Altipiani S.r.l. per il cui rilancio è stato approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 11 di data 5 luglio 2018 è stato approvato l'accordo quadro tra la Provincia Autonoma di Trento, Trentino Sviluppo S.p.A., Altipiani Val di Non S.p.A. ed i Comuni di Ruffrè-Mendola, Cavareno, Fondo, Malosco, Predaia, Romeno, Ronzone, Sarnonico, Sfruz e Ton per il rilancio della stazione sciistica Altipiani Val di Non e che tra gli investimenti è previsto anche il mantenimento dell'area sciabile e della pista omologata per le gare FIS del Monte Nock sul Comune di Ruffrè-Mendola. La destinazione ad area sciistica è in ogni caso compatibile con l'esercizio del diritto d'uso civico del pascolo essendo tale diritto esercitato durante il periodo estivo;
- La p.f. 259 passa da area artigianale ad area a bosco e quindi con destinazione propria del vincolo d'uso civico;
- La p.f. 874 in considerazione della corretta consistenza è destinata non più a bosco ma ad area agricola, destinazione in ogni caso coerente con l'uso civico.

A tal proposito si rinvia a quanto previsto dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1479 di data 19 luglio 2013 ed alla circolare del Servizio Autonomie Locali di data 24 luglio 2013, prot. n. S/110/13/410369/1.1.2/6-13 che nel dettare la nuova procedura nel caso di modifiche alla destinazione urbanistica dei beni gravati dal vincolo precisa che non si rende necessario attivare alcuno specifico procedimento rientrando unicamente nelle competenze del Consiglio comunale, non essendo costituita alcuna Amministrazione Separata per l'amministrazione dei beni d'uso civico sul territorio di Ruffrè-Mendola, l'accertamento della compatibilità tra la nuova destinazione e l'esercizio del diritto d'uso civico;

Precisato che per i beni gravati da vincolo d'uso civico si rende necessario procedere con la conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 18, comma 2 e 3 della LP n. 6/2005, che provvederà alla verifica della compatibilità del mutamento di destinazione urbanistica con la tutela dell'ambiente ed il soddisfacimento delle esigenze collettive;

Preso atto che la variante al PRG rispetta i limiti previsti dal comma 2 dell'art. 42 della L.P. 15/2015, relativamente al fatto che non possano essere adottate più di tre varianti al PRG nello stesso biennio, in quanto il Comune di Ruffrè-Mendola nel biennio precedente alla data della presente deliberazione non ha adottato varianti sostanziali;

Visti gli elaborati di piano relativi alla variante 2019 al P.R.G. del Comune di Ruffrè-Mendola, sottoscritti dal tecnico, ing. Roberto Battocletti, come elencati in premessa.

Dato atto che la presente variante ai sensi dell'artt. 39 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, rientra tra quelle a carattere sostanziale per le quali si applicano i termini e le forme di pubblicità previsti dall'art. 37, della medesima legge urbanistica.

Dato atto che preliminarmente al procedimento di adozione della presente variante 2019 al Piano Regolatore Generale del Comune di Ruffrè-Mendola sono state adottate correttamente le forme di pubblicità previste dall'art. 37 comma 1 della L.P. 15/2015 come meglio specificato in premessa;

Accertata la necessità di procedere all'adozione preliminare della proposta di Variante 2019 al Piano regolatore generale del Comune di Amblar-Don.

Vista la legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. "Legge provinciale per il governo del territorio".

Visto il decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg "Regolamento urbanistico edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)".

Constatato che l'articolo 66 della L.R. 22 dicembre 2004 prende atto che con la Legge Costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3 sono stati abrogati gli articoli 125 e 130 della Costituzione ed automaticamente abrogate anche a livello locale tutte le disposizioni che prevedono controlli preventivi di legittimità sugli atti dei Comuni.

Visto il solo parere in ordine alla regolarità tecnico amministrativa espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'articolo 187 Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6.

Visto l'articolo 18 della L.P. 14 giugno 2005, n. 6.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6.

Con voti favorevoli n. 7, contrari nessuno astenuti nessuno espressi in forma palese ed in seduta pubblica accertati dal Presidente con l'ausilio degli scrutatori preventivamente designati dal Consiglio comunale (Consiglieri Fabrizio Larcher e Carlo Poletti) presenti e votanti n. 7 Consiglieri,

DELIBERA

1. **Di adottare** in via preliminare ed ai sensi dell'articolo 39, comma 3 della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 la Variante 2019 al Piano regolatore generale del Comune di Ruffrè-Mendola, come redatta dall' Ing. Roberto Battocletti e presentata in data in 5 aprile 2019 prot. n. 999, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Sistema insediativo e produttivo stato di raffronto - Scala 1:2500 - 1:5000
- Sistema insediativo e produttivo Nuova Sistemazione - Scala 1:5000
- Estratto sistema insediativo e produttivo Nuova Sistemazione - Scala 1:2000
- Sistema ambientale - Scala 1:5000
- Cartografia pericolosità PGUAP con indicazione delle varianti
- Manufatti accessori
- Schede edifici centro storico modificate
- Norme di attuazione con modifiche evidenziate
- Norme di attuazione
- Criteri di tutela ambientale
- Modalità d'intervento in centro storico
- Relazione di valutazione preventiva del rischio
- Relazione Usi Civici

- Rendicontazione urbanistica

2. **Di disporre** il deposito per sessanta giorni della presente delibera, completa degli elaborati di cui al precedente punto 1) che costituiscono la variante al PRG, previo avviso da pubblicarsi ai sensi dell'articolo 37 della L.P. 15/2015 e precisamente sul quotidiano L'Adige, all'Albo Telematico e sul sito internet del Comune di Ruffrè-Mendola, informando che chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni nel pubblico interesse entro il periodo di deposito.
3. **Di disporre**, contestualmente al deposito di cui al punto precedente, la trasmissione della presente deliberazione e della documentazione di cui al precedente punto n. 1 al Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Provincia Autonoma di Trento per gli adempimenti previsti dall'articolo 37 della L.P. 15/2015.
4. **Di specificare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.P. 14.06.2005 n. 6 "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", che la variante 2019 al PRG prevede modifiche a beni gravati da uso civico.
5. **Di dare atto** che è stata effettuata l'analisi di rendicontazione urbanistica di cui all'art. 24 della L.P. 04/08/2015 n. 15.
6. **Di precisare** che dalla data di adozione del presente provvedimento e fino alla entrata in vigore della variante sono applicabili le misure di salvaguardia ai sensi dell'articolo 47 della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15.
7. **Di dichiarare** con separata votazione unanime, ed ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6, il presente provvedimento immediatamente esecutivo per l'urgenza di provvedere al deposito della variante.
8. **Di dare evidenza** che, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 59 della L.R. 22 dicembre 2004, n. 7 e dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23, avverso il presente atto sono ammessi:
 - Opposizione, da parte di ogni cittadino, alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 modificato dalla L.R. 8 agosto 2018, n. 6;
 - Ricorso Giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104; ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale:
 - Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Monica Maffei

f.to Santini dott. Luca

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Ruffrè – Mendola, 11/04/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Santini dott. Luca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio comunale ed all'albo telematico senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o incompetenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 183 3° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.

Ruffrè-Mendola,

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESECUTIVITA'

Ai sensi del 4° comma dell'art. 183 3° comma, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm vista l'urgenza, la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ruffrè-Mendola, li 09/04/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Santini dott. Luca
