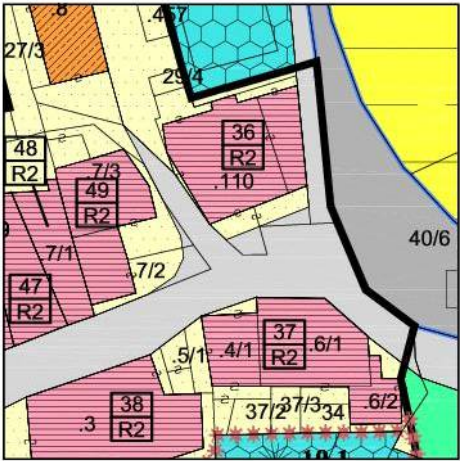


COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	36
	P.ED.	110
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	X
	B - Edificio produttivo	X
	C - Edificio Speciale	
	D - Stalle	
	E - Baite / legnaie	
	E - Fienili / rustici	

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	X
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	
	Medio	2	X
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X

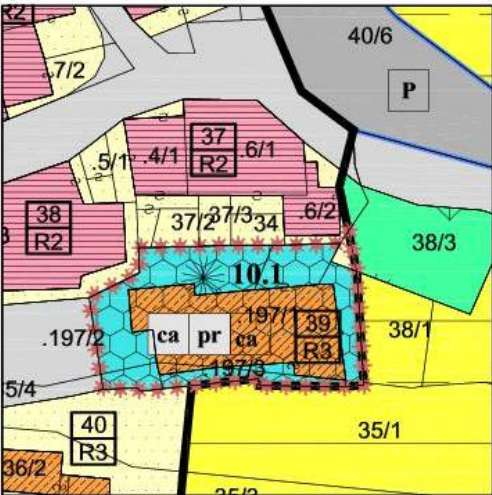
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	37
	P.ED.	4/1-6/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

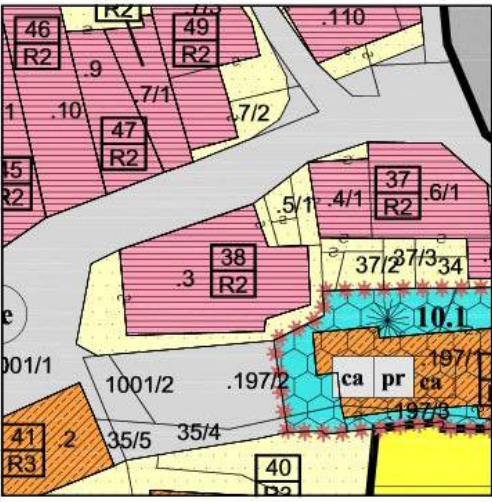
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	38
	P.ED.	3
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

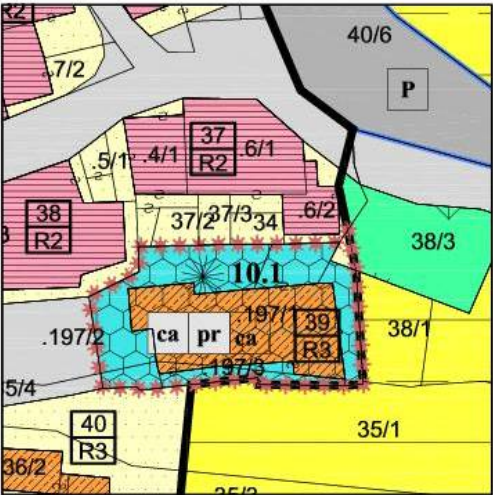
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	39
	P.ED.	197/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
	F - ORATORIO		X

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	X
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	x
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	
	Medio	2	x
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X

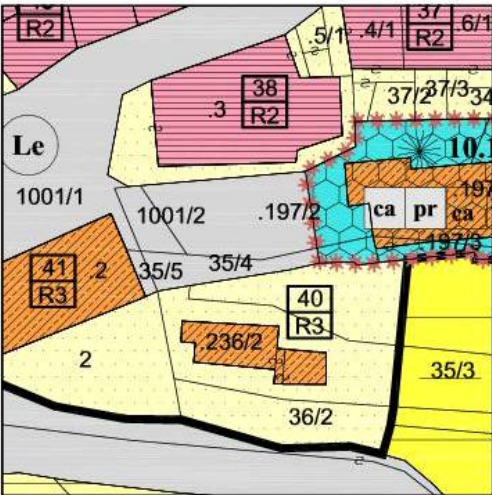
Vincoli particolari:	

Prescrizioni specifiche:	

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	40
	P.ED.	236/2
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	X

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	X

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

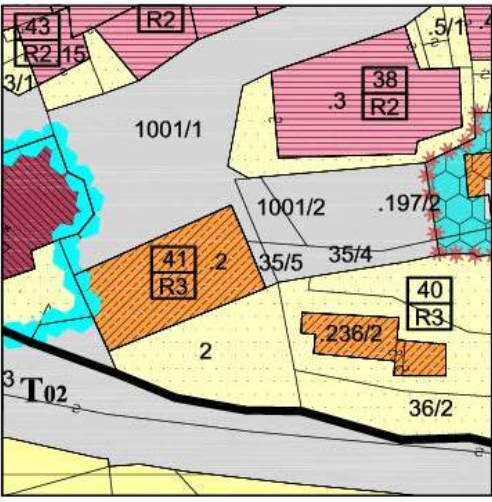
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	41
	P.ED.	2
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale canonica		X
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

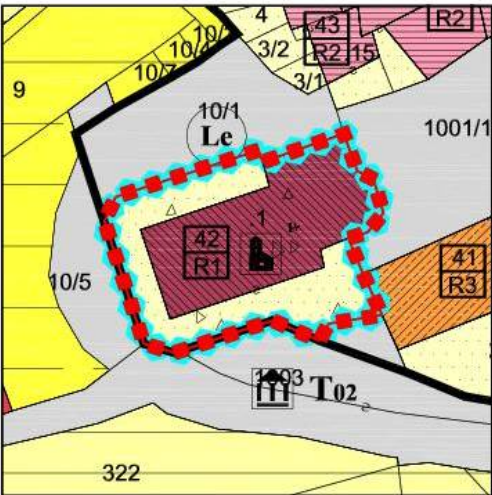
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	42
	P.ED.	1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R1
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale CHIESA		X
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	X
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	X
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	X
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

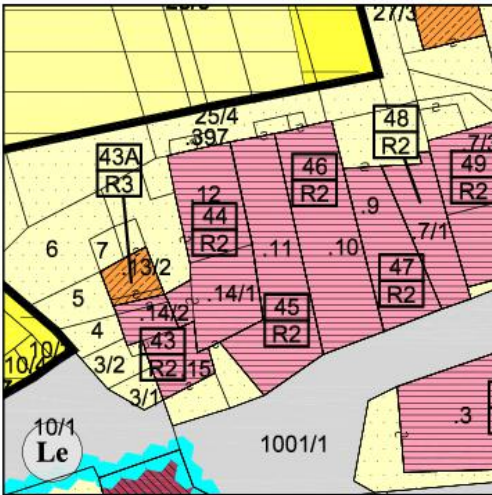
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	43
	P.ED.	14/2-15
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	X

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	
	Medio	2	X
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

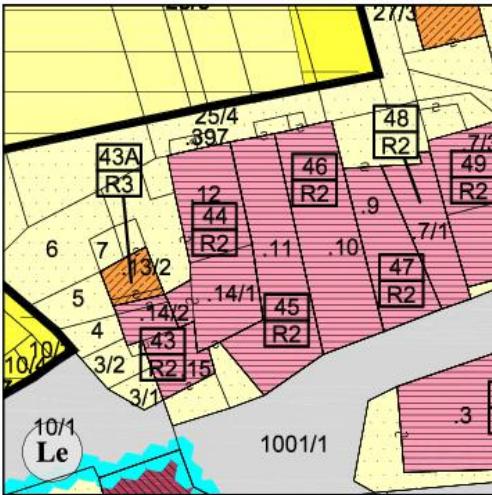
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

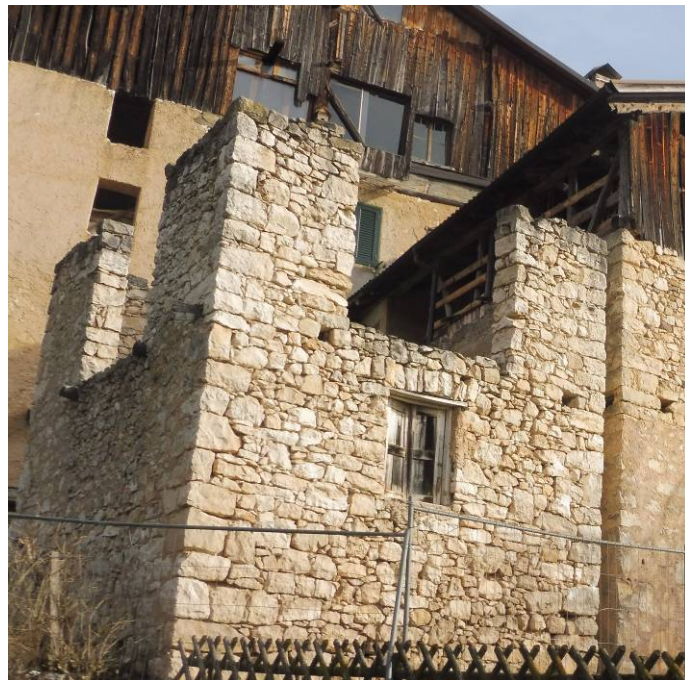
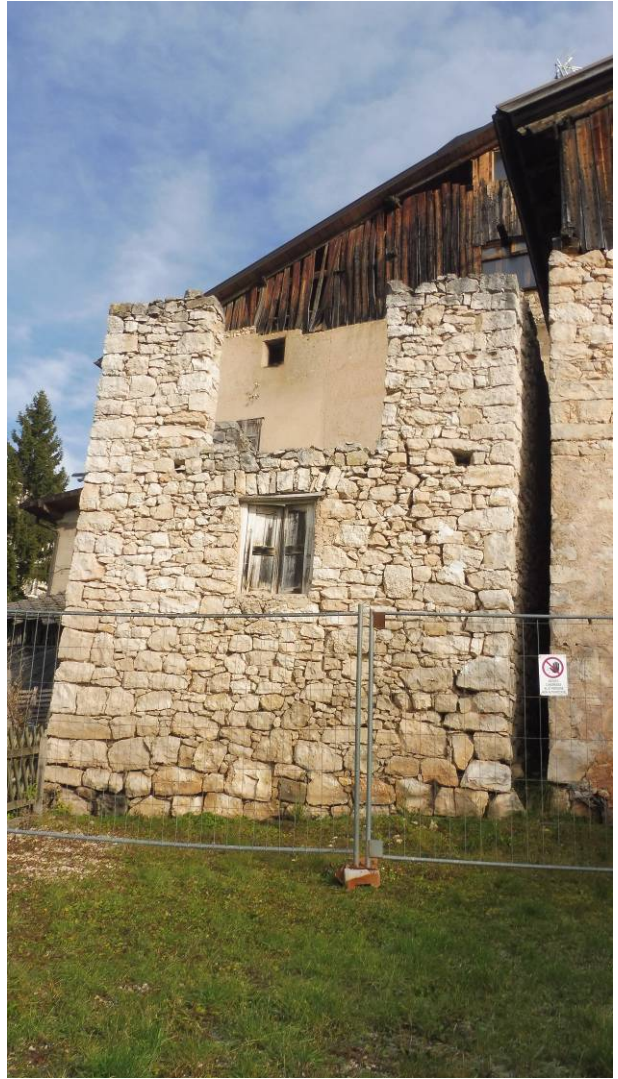
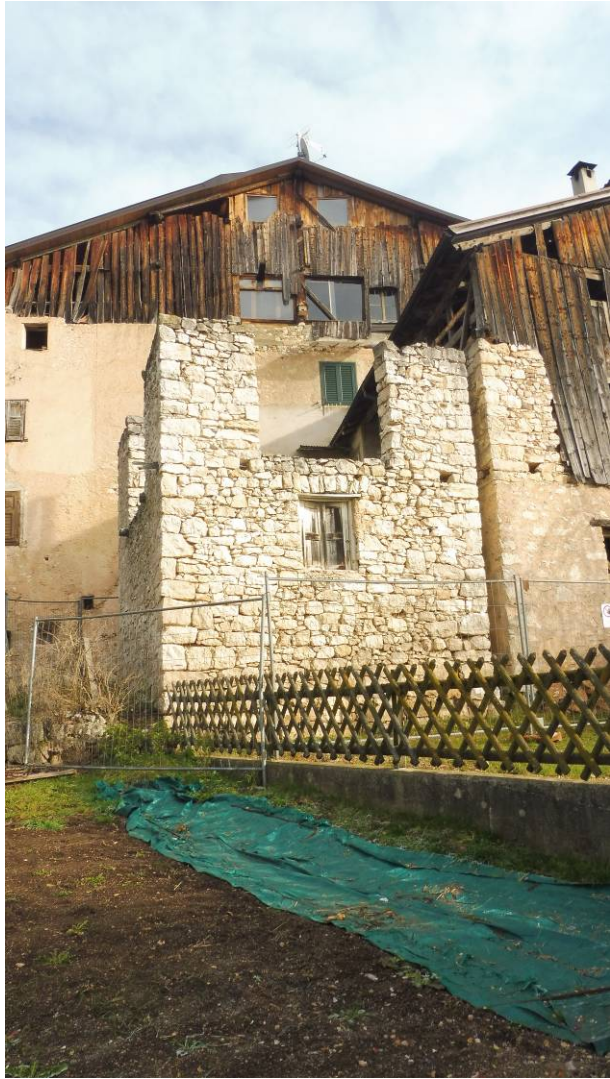
PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	43A
	P.ED.	13/2
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		X

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	
Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	
	Elevato	3	X

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	X

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

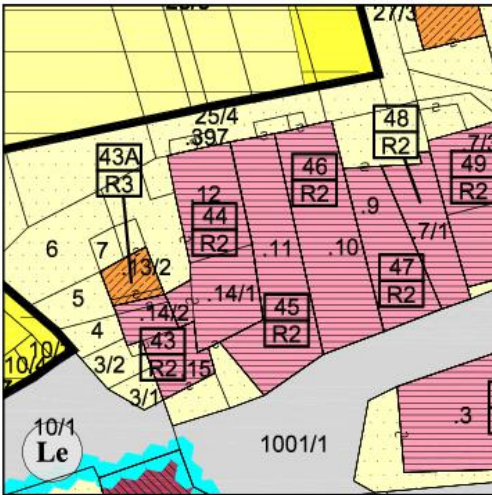
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche: Lo stato dell'edificio precedente al crollo dovrà essere dimostrato mediante documentazione fotografica o altra documentazione storica; con riferimento allo stato precedente al crollo saranno quindi ammessi gli interventi connessi con la categoria R3, ivi compresi la demolizione con ricostruzione, anche con limitato spostamento di sedime se necessario, e compresi inoltre le sopraelevazioni del sottotetto e gli aumenti di SUN propri della categoria di intervento R3. Nella ricostruzione dovrà essere comunque riproposto il rivestimento in pietra locale delle facciate che dovrà essere preponderante rispetto alle parti intonacate e/o rivestite in legno; è ammessa la realizzazione di un massimo di due poggiali, di dimensioni massime 5.00x1.50 m, purché la struttura portante sia realizzata interamente con "medioni" di legno con sovrastante pavimento in legno, escludendo la realizzazione di solette o pavimenti in cemento.

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

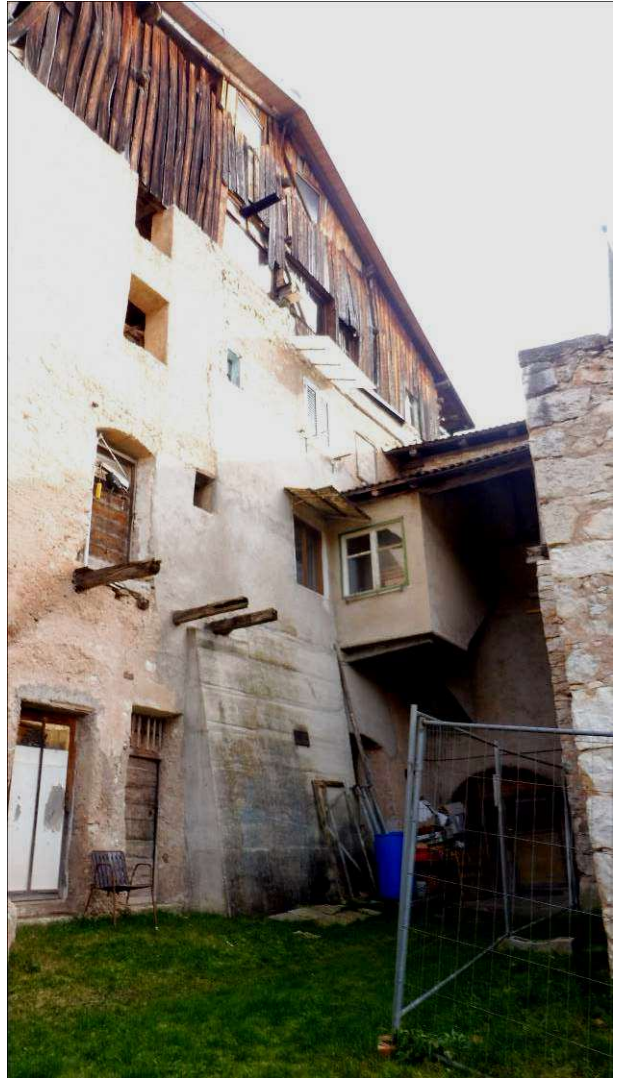
SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	44
	P.ED.	12-14/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

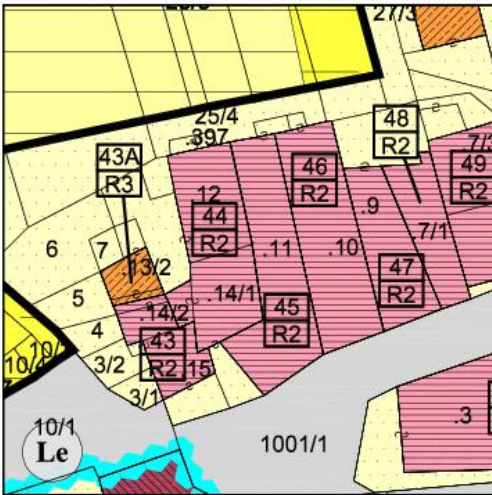
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	45
	P.ED.	11
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

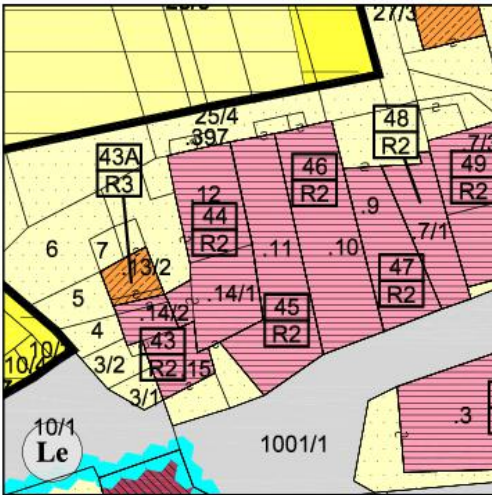
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	46
	P.ED.	10
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	


Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	47
	P.ED.	9
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	


Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	48
	P.ED.	7/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

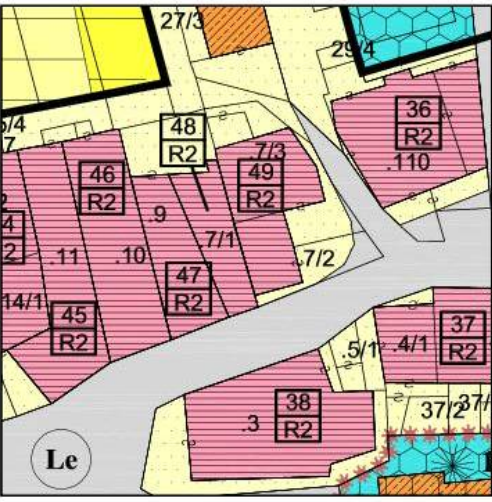
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	49
	P.ED.	7/2-7/3
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

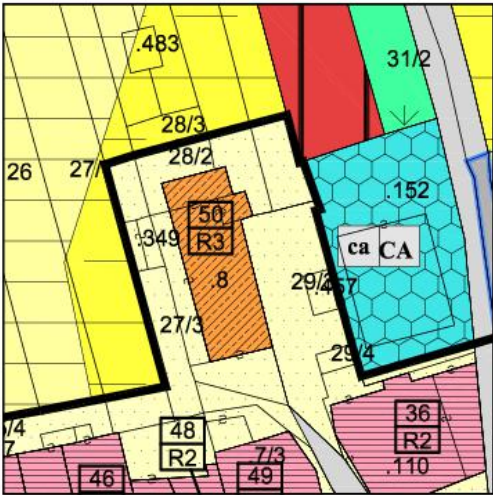
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	50
	P.ED.	8
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	X
	B - Edificio produttivo	
	C - Edificio Speciale	
	D - Stalle	
	E - Baite / legnaie	
	E - Fienili / rustici	

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

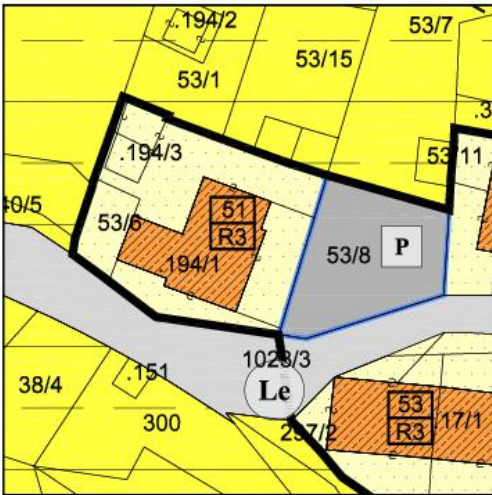
Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

Ogni intervento sull'edificio sarà improntato in ogni caso alla proposta di una tipologia architettonica coerente con lo stato attuale, in modo da assicurare un corretto inserimento nel tessuto insediativo circostante

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA
PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026
SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	51
	P.ED.	194/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo - NEGOZIO	6	X
	C - Edificio Speciale	4	
	D - Stalle	0	
	E - Baite / legnaie	0	
	E - Fienili / rustici	0	

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

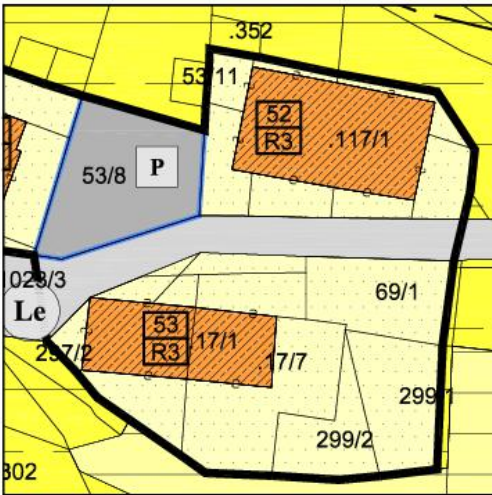
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	52
	P.ED.	117/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	X
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	X

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	X

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

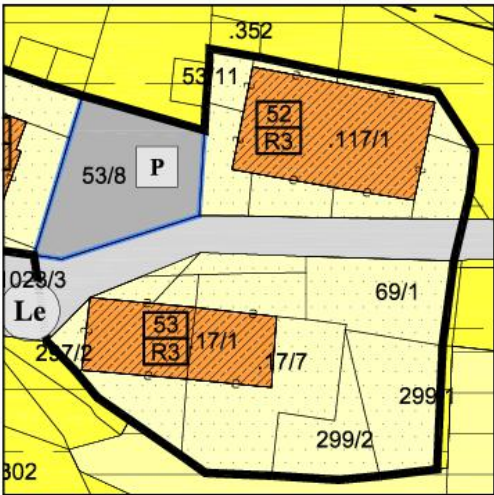
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	53
	P.ED.	17/1-17/7
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B - Edificio produttivo		
	C - MUNICIPIO - ASILO		X
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	X
	In stato di abbandono	3	X

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

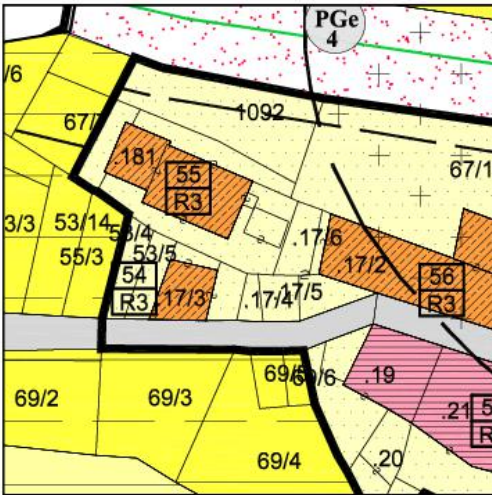
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	54
	P.ED.	17/3
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

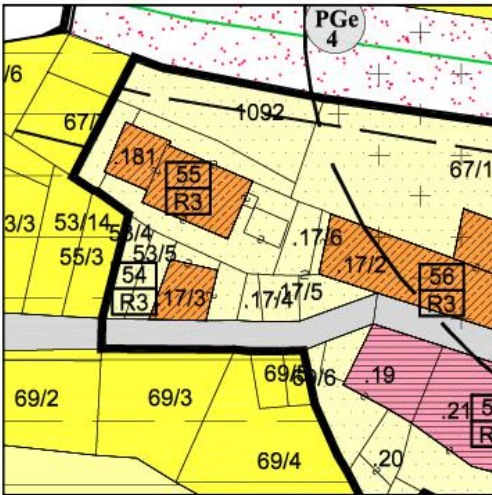
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	55
	P.ED.	181
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	X

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	X

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

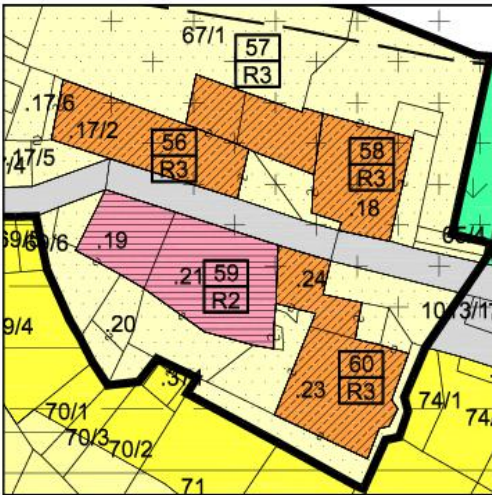
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	56
	P.ED.	17/2
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X

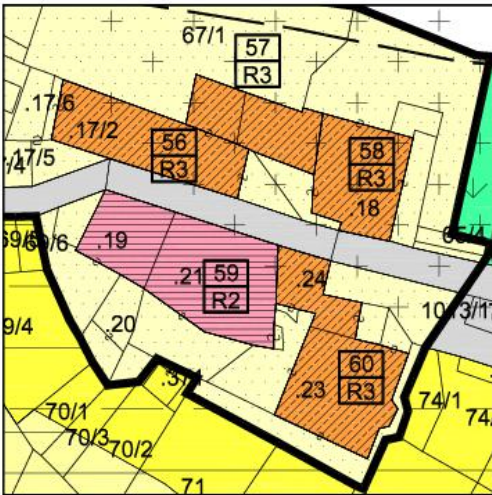
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	57
	P.ED.	17/2-18
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		X
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X

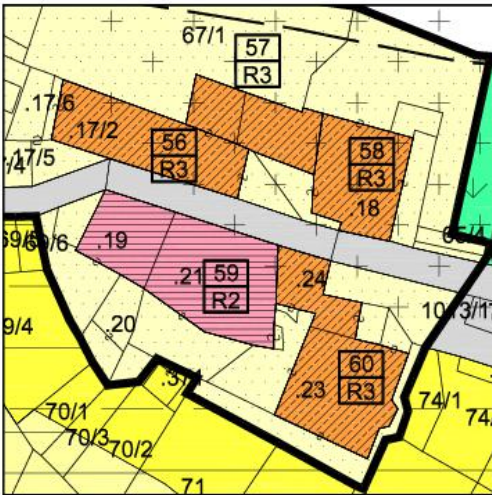
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	58
	P.ED.	18
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	X
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

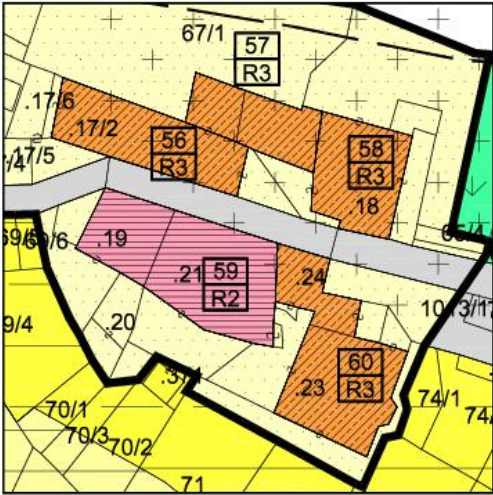
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	59
	P.ED.	19-21
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	X
	B - Edificio produttivo	
	C - Edificio Speciale	
	D - Stalle	
	E - Baite / legnaie	
	E - Fienili / rustici	

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	
	Medio	2	X
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

Vincoli particolari:

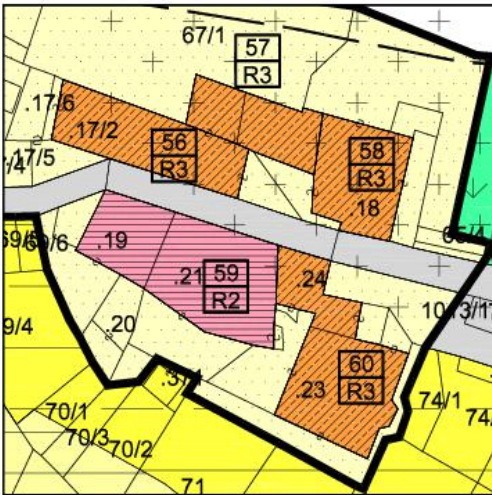
Prescrizioni specifiche:

Nel risanamento dell'edificio, e nell'ambito di un progetto complessivo esteso alle intere facciate, solo per motivate ragioni distributive a fini residenziali sarà possibile realizzare un nuovo poggiolo sulla facciata sud -est della p.ed. 21 (foto 4) e un poggiolo sulla facciata sud della p.ed. 19 (foto 1). Sempre per motivi abitativi sarà possibile realizzare nuove aperture di ventilazione ed illuminazione oppure logge rientrate nel tamponamento ligneo sul lato nord (foto 3), purchè il rivestimento nel suo complesso mantenga la forma e la tipologia attuale, e salvaguardando le travature originali storiche. Sul fronte nord la scaletta ed il poggiolo attuali andranno mantenuti ed eventualmente riproposti con struttura in legno e parapetti leggeri alla trentina o in ferro battuto. I tamponamenti in mattoni potranno essere eventualmente demoliti e ricostruiti, rivestendoli successivamente in legno oppure intonacandoli come il resto delle facciate.

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	60
	P.ED.	23-24
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche: