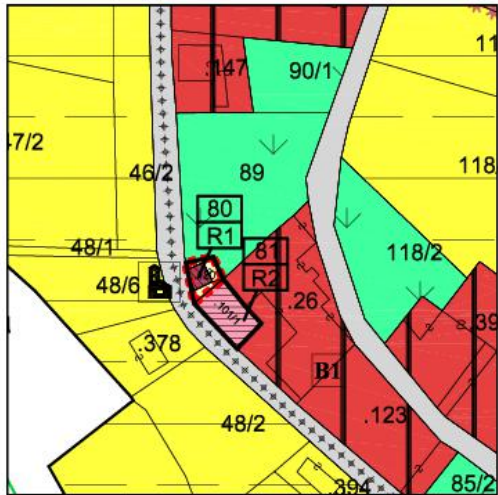


# COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

## PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

### SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	<b>80</b>
	P.ED.	<b>120</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	<b>R1</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	<b>R1</b>

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





<b>Tipologia Funzionale</b>	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		
	F - Cappelletta		x

<b>Epoca di Costruzione</b>	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	x
	Posteriore al 1939	4	

<b>Tipologia Architettonica Storica</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

<b>Permanenza dei Caratteri Formali</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

<b>Degrado</b>	Nulla	1	x
	Medio	2	
	Elevato	3	

<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	1	x
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	x

**Vincoli particolari:**

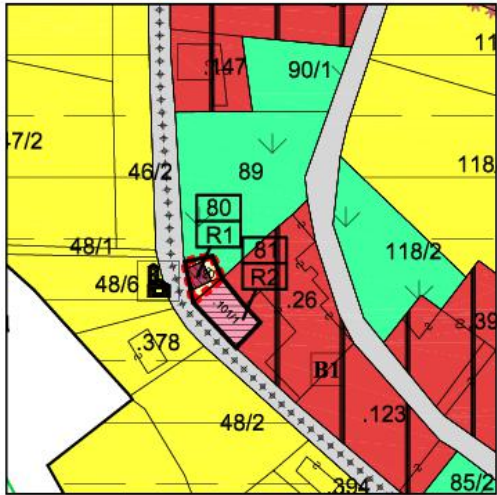
**Prescrizioni specifiche:**

Edificio Votivo: eventuali interventi dovranno prevedere la conservazione del manufatto tramite operazioni possibilmente reversibili. Particolare attenzione dovrà essere posta nel trattamento degli intonaci, e prima di ogni intervento sarà opportuno verificare con adeguata analisi stratigrafica l'eventuale presenza di decorazioni sottostanti la pittura attuale. La copertura sarà eventualmente riproposta in legno con manto a code di castoro in cotto, ponendo particolare attenzione all'esecuzione della copertura che dovrà avere lo spessore il più ridotto possibile per non alterarne la delicata immagine.

# COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

## PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

### SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	<b>81</b>
	P.ED.	<b>101/1</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	<b>R2</b>
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	<b>R2</b>

<b>Tipologia Funzionale</b>	A - Edificio prevalentemente residenziale	x
	B – Edificio produttivo	
	C – Edificio Speciale	
	D – Stalle	
	E – Baite / legnaie	
	E – Fienili / rustici	
	F - .....	

<b>Epoca di Costruzione</b>	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	x
	Posteriore al 1939	4	

<b>Tipologia Architettonica Storica</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

<b>Permanenza dei Caratteri Formali</b>	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

<b>Degrado</b>	Nulla	1	x
	Medio	2	
	Elevato	3	

<b>Grado di utilizzo</b>	Utilizzato	1	x
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

<b>Spazi di pertinenza</b>	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	x

**Vincoli particolari:**

**Prescrizioni specifiche:**

Piccolo edificio già ristrutturato in epoca piuttosto recente in cui sono ancora evidenti alcuni caratteri costruttivi tradizionali dell'originale rustico tra cui le "morsole" o speroni murari inclinati sui lati est ed ovest e la facciata in sassi faccia a vista che non dovranno essere mutati in sede di un futuro risanamento.



