

# EDIFICIO N° 74

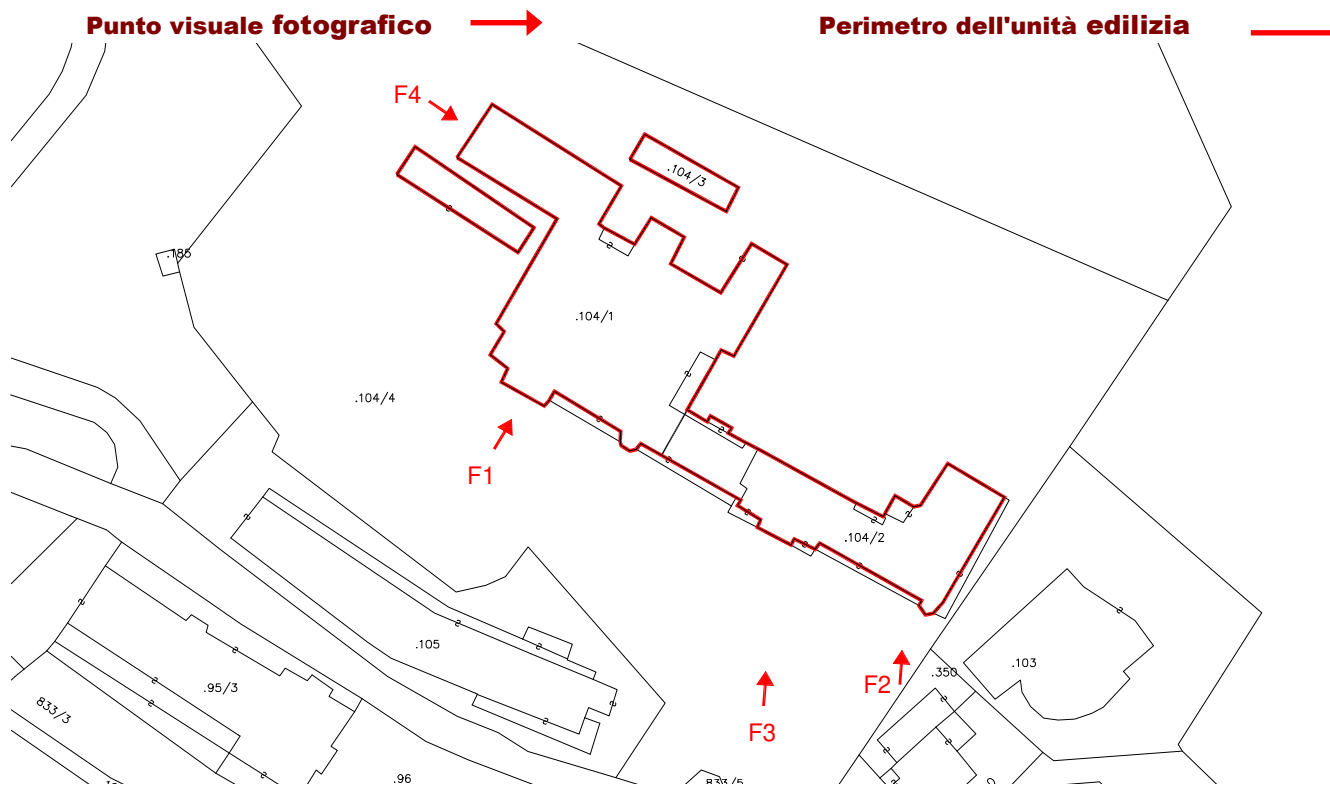
<b>Comune Catastale</b>	<b>Ruffrè</b>
<b>Foglio Mappa</b>	
<b>N. di particella ed.</b>	<b>104/1,104/2,104/3</b>

<b>Località e Via</b>	
<b>Data rilievo</b>	<b>Gennaio 2009</b>
<b>Rilevatore</b>	

**Estratto catastale dell'unità**



**Estratto catastale dell'unità**



**Rilevazione degli insediamenti storici  
Comune di Ruffrè**

**EDIFICIO N° 74**

**Rilievo Fotografico Fronti**

**F1**



**F2**



**F3**



**F4**



**Rilevazione degli insediamenti storici  
Comune di Ruffrè**

**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale</b>	residenza
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria</b>	albergo
<b>1.2. Stato della proprietà</b>	privata
<b>2. Epoca di costruzione</b>	ante 1939
<b>3. Tipologia architettonica storica</b>	senza riferimenti
<b>4. Permanenza caratteri formali tradizionali</b>	<b>VOLumetrici</b> media <b>COStruttivi</b> media <b>COMplementari</b> media <b>DECorativi</b> media
<b>5. Degrado strutturale</b>	medio
<b>6. Grado di utilizzo</b>	utilizzata
<b>7. Spazi di pertinenza</b>	qualità media
<b>8. Vincoli legislativi</b>	
<b>9. Categoria d'intervento piano vigente</b>	R1 - restauro
<b>10. Note</b>	

**PROGETTO**

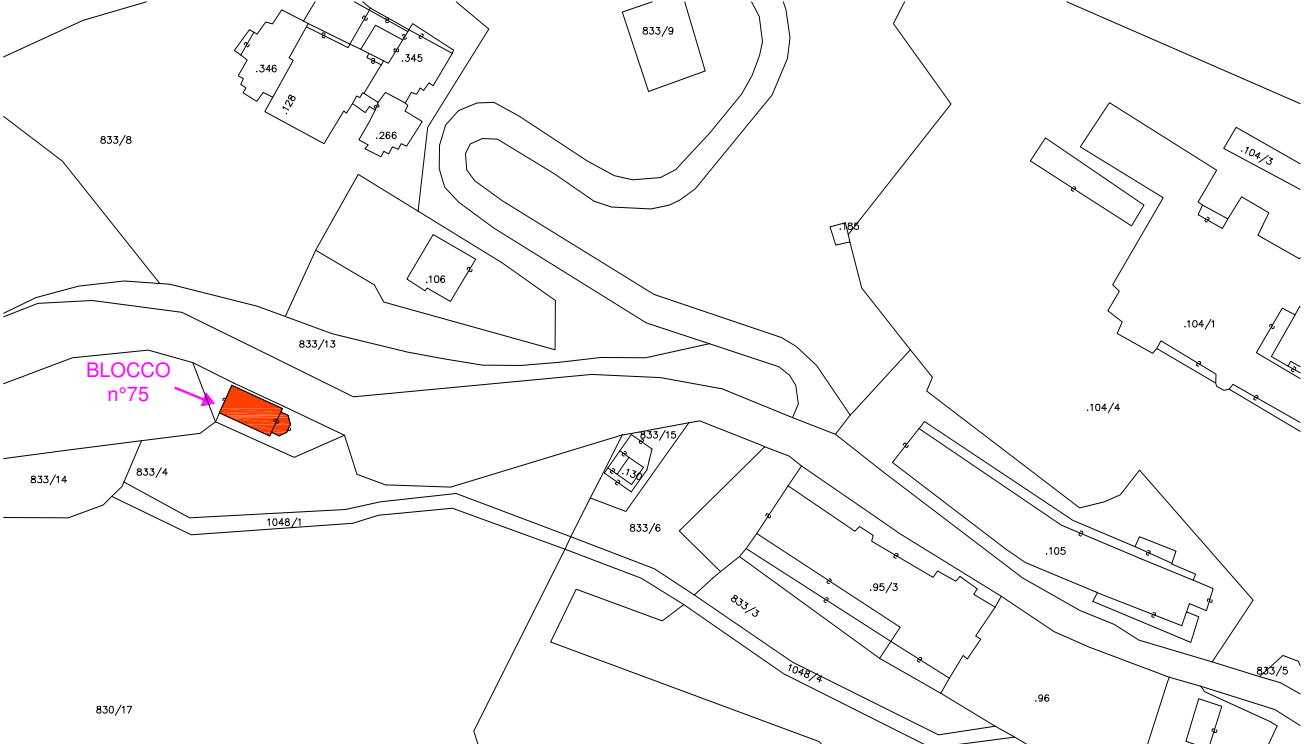
<b>11. Categoria d'intervento prevista</b>	<b>BLOCCO 74</b> R1 - restauro
<b>12. Prescrizioni particolari</b>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi</b>	

# EDIFICIO N° 75

**Comune Catastale** Ruffrè  
**Foglio Mappa**  
**N. di particella ed.** 129

**Località e Via**  
**Data rilievo** Gennaio 2009  
**Rilevatore**

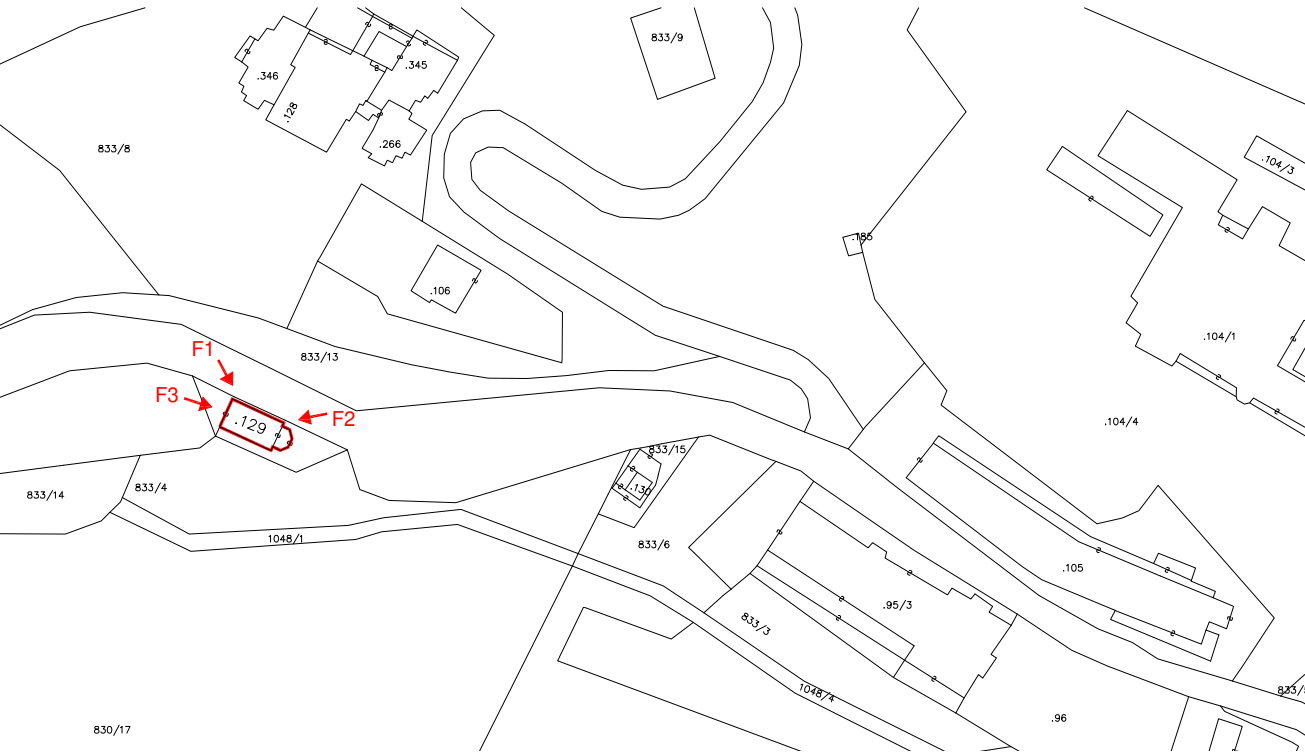
## Estratto catastale dell'unità



## Estratto catastale dell'unità

**Punto visuale fotografico** →

— **Perimetro dell'unità edilizia**



## Rilevazione degli insediamenti storici Comune di Ruffrè

# EDIFICIO N° 75

## Rilievo Fotografico Fronti

F1



F2



F3



Rilevazione degli insediamenti storici  
Comune di Ruffrè

**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale</b>	chiesetta	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria</b>	chiesetta	
<b>1.2. Stato della proprietà</b>	privata	
<b>2. Epoca di costruzione</b>	ante 1939	
<b>3. Tipologia architettonica storica</b>	senza riferimenti	
<b>4. Permanenza caratteri formali tradizionali</b>	<b>VOLumetrici</b>	media
	<b>COStruttivi</b>	media
	<b>COMplementari</b>	media
	<b>DECorativi</b>	media
<b>5. Degrado strutturale</b>	basso	
<b>6. Grado di utilizzo</b>	non utilizzato	
<b>7. Spazi di pertinenza</b>	qualità bassa	
<b>8. Vincoli legislativi</b>		
<b>9. Categoria d'intervento piano vigente</b>	R1 - restauro	
<b>10. Note</b>		

**PROGETTO**

<b>11. Categoria d'intervento prevista</b>	R1 - restauro	
<b>12. Prescrizioni particolari</b>		
<b>12.1. Interventi specifici ammessi</b>		



**EDIFICIO N° 76**

**Rilievo Fotografico Fronti**

**F1A**



**F1B**



**F2**



**F3**



**Rilevazione degli insediamenti storici  
Comune di Ruffrè**

## EDIFICIO N°76

### Rilievo Fotografico particolari

**Fronte di pregio**



**Interno (Piano T) - ala OVEST**



**Interno (Piano T) - ala EST**



**Interno (Piano 1)**



**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale</b>	edificio alberghiero	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria</b>	conservata - edificio alberghiero	
<b>1.2. Stato della proprietà</b>	privata	
<b>2. Epoca di costruzione</b>	ante 1939	
<b>3. Tipologia architettonica storica</b>	senza riferimenti	
<b>4. Permanenza caratteri formali tradizionali</b>	<b>VOL</b> umetrici <b>CO</b> struttivi <b>CO</b> mplementari <b>DE</b> corativi	media media bassa bassa
<b>5. Degrado strutturale</b>	elevato	
<b>6. Grado di utilizzo</b>	non utilizzato	
<b>7. Spazi di pertinenza</b>	qualità	bassa
<b>8. Vincoli legislativi</b>		
<b>9. Categoria d'intervento piano vigente</b>	R1 - restauro	
<b>10. Note</b>	<p>L'edificio nel suo complesso non presenta esternamente caratteri formali di rilievo ad esclusione della veranda in legno posta sul fronte strada</p> <p>Tutti gli interventi sono comunque subordinati all'adozione del Piano Attuativo PA5 e al rispetto dell'Art. 8.1 delle norme di attuazione.</p>	

**PROGETTO**

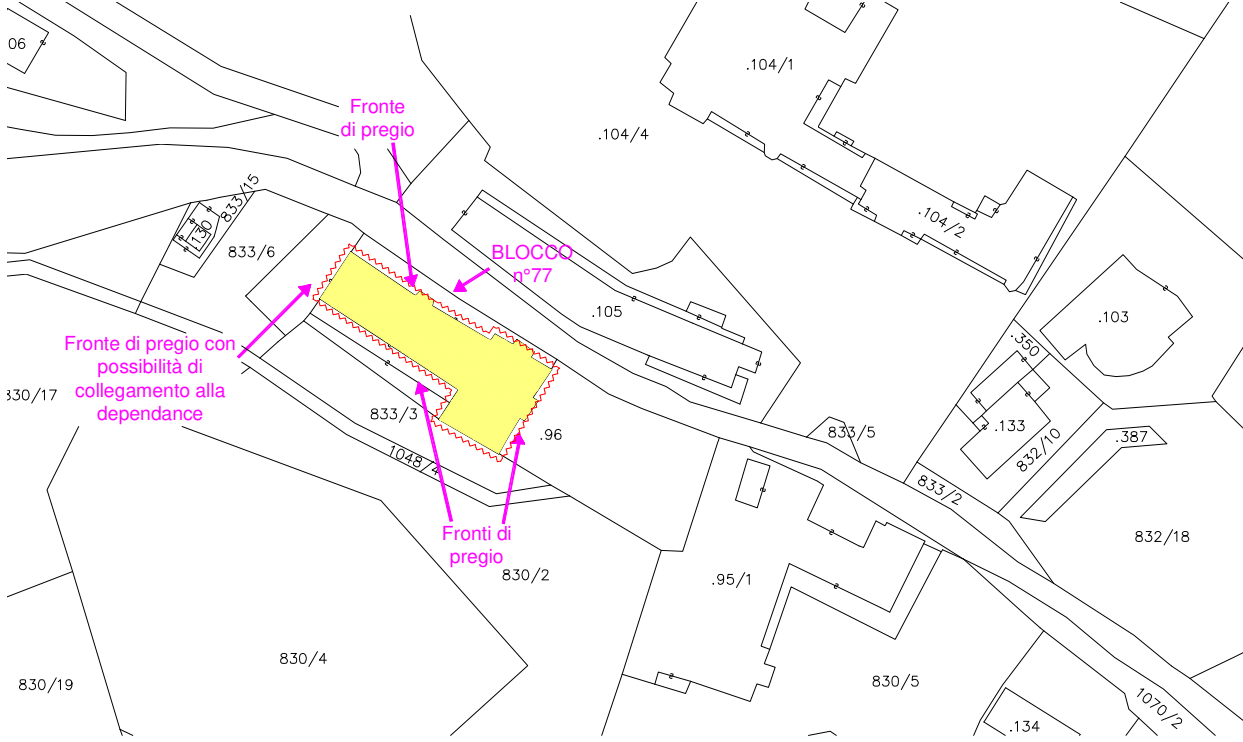
<b>11. Categoria d'intervento prevista</b>	<b>BLOCCO 76/A</b>	<b>R3 – ristrutturazione</b>
	<b>BLOCCO 76/B</b>	<b>R4 – demolizione con ricostruzione</b>
<b>12. Prescrizioni particolari</b>	<p>La porzione dell'ala Ovest dell'edificio è soggetta a ristrutturazione (R3)</p> <p>La porzione dell'ala Est dell'edificio è soggetta a demolizione e ricostruzione (R4) ad esclusione del fronte di pregio soggetto a restauro (Rfp) rappresentativo della veranda in legno.</p>	
<b>12.1. Interventi specifici ammessi</b>	Per la parte in demolizione e ricostruzione (R4) sono ammessi gli ampliamenti volumetrici stabiliti dal piano attuativo	

# EDIFICIO N° 77

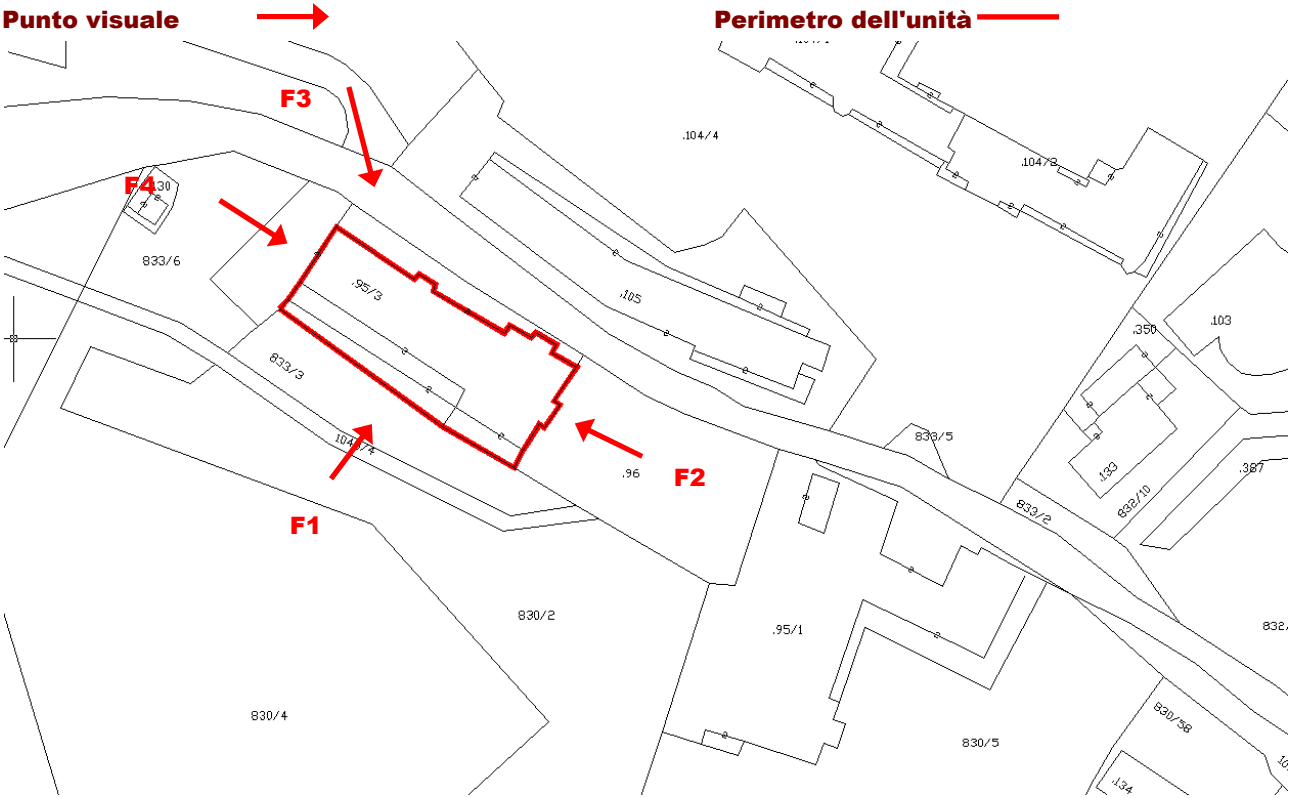
**Comune Catastale** Ruffrè  
**Foglio Mappa**  
**N. di particella ed.** 95/3

**Località e Via**  
**Data rilievo** Gennaio 2009  
**Rilevatore**

**Estratto catastale dell'unità**



**Estratto catastale dell'unità**



# EDIFICIO N° 77

## Rilievo Fotografico Fronti

F1



F2



F3



F4



## Rilevazione degli insediamenti storici Comune di Ruffrè

# EDIFICIO N° 77

## Rilievo Fotografico particolari

**Fronte di pregio Ovest**



**Fronte di pregio Sud**



**Interno (Piano T)**



**Interno (Piano T)**



**Rilievo Fotografico particolari**

**Interno (Piano 1)**



**Interno (Piano 2)**



**Interno (Piano 3)**



**Interno (Piano 4)**



**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale</b>	<b>edificio alberghiero</b>	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria</b>	<b>conservata - edificio alberghiero</b>	
<b>1.2. Stato della proprietà</b>	<b>privata</b>	
<b>2. Epoca di costruzione</b>	<b>ante 1939</b>	
<b>3. Tipologia architettonica storica</b>	<b>senza riferimenti</b>	
<b>4. Permanenza caratteri formali tradizionali</b>	<b>VOLumetrici</b>	<b>elevata</b>
	<b>COStruttivi</b>	<b>elevata</b>
	<b>COMplementari</b>	<b>media</b>
	<b>DECorativi</b>	<b>media</b>
<b>5. Degrado strutturale</b>	<b>basso</b>	
<b>6. Grado di utilizzo</b>	<b>non utilizzato</b>	
<b>7. Spazi di pertinenza</b>	<b>qualità media</b>	
<b>8. Vincoli legislativi</b>		
<b>9. Categoria d'intervento piano vigente</b>	<b>R1 - restauro</b>	
<b>10. Note</b>	<b>L'edificio nel suo complesso presenta caratteri formali di rilievo</b>  <b>Tutti gli interventi sono comunque subordinati all'adozione del Piano Attuativo PA5 e al rispetto dell'Art. 8.1 delle norme di attuazione.</b>	

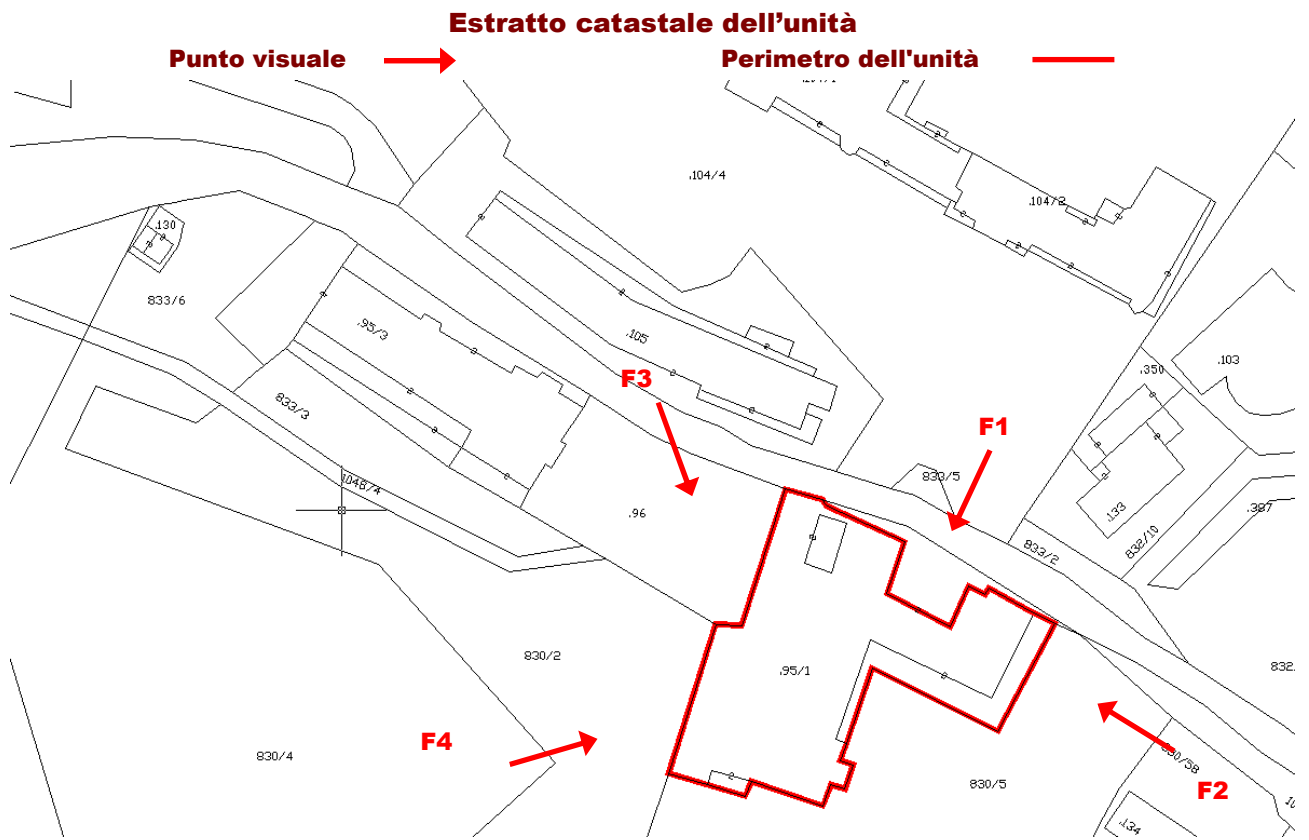
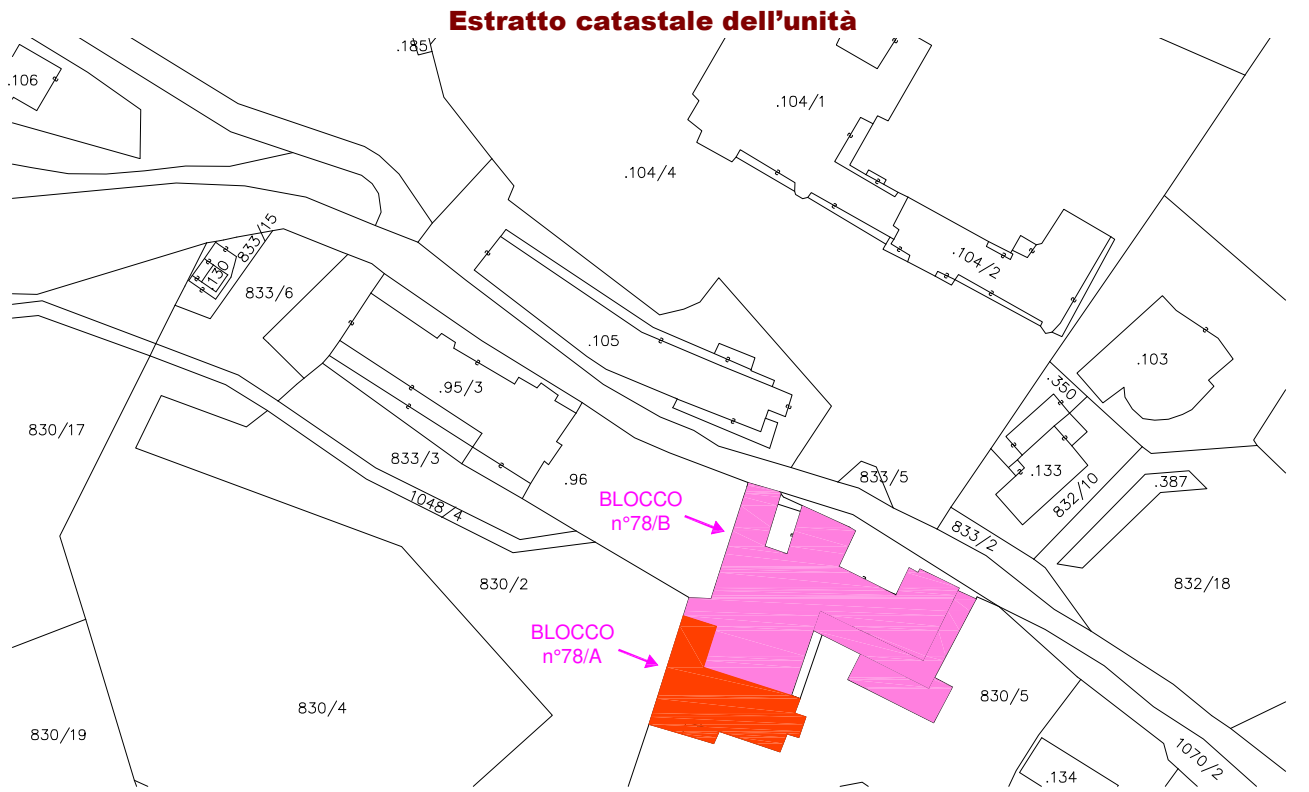
**PROGETTO**

<b>11. Categoria d'intervento prevista</b>	<b>R2 - risanamento conservativo</b>
<b>12. Prescrizioni particolari</b>	<b>Tutti i fronti risultano fronti di pregio soggetti a restauro (Rfp). Per il fronte Nord è tuttavia ammessa la realizzazione di un collegamento con la nuova dependance. Non è ammessa la sopraelevazione del sottotetto.</b>
<b>12.1. Interventi specifici ammessi</b>	<b>E ammesso l'ampliamento dei piani seminterrati esternamente al sedime esistente nel limite volumetrico stabilito dal piano attuativo</b>  <b>Sono ammessi gli interventi necessari all'adeguamento strutturale ed impiantistico complessivo dell'edificio</b>

# EDIFICIO N° 78

**Comune Catastale** Ruffrè  
**Foglio Mappa**  
**N. di particella ed.** 95/1

**Località e Via**  
**Data rilievo** Gennaio 2009  
**Rilevatore**



**Rilevazione degli insediamenti storici**  
**Comune di Ruffrè**

# EDIFICIO N° 78

## Rilievo Fotografico Fronti

F1



F2



F3



## Rilevazione degli insediamenti storici Comune di Ruffrè

**Rilievo Fotografico particolari**

**F4**



**Interno (PT)**

**Interno (PT) - ala SUD**



# EDIFICIO N° 78

## Rilievo Fotografico particolari

**Interno (Piano 1)**



**Interno (Piano 2)**



**Interno (Piano 3)**



**Interno (Piano 4)**



# EDIFICIO N° 78

## ANALISI

<b>1. Tipologia funzionale</b>	edificio alberghiero	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria</b>	conservata - edificio alberghiero	
<b>1.2. Stato della proprietà</b>	privata	
<b>2. Epoca di costruzione</b>	ante 1939	
<b>3. Tipologia architettonica storica</b>	senza riferimenti	
<b>4. Permanenza caratteri formali tradizionali</b>	<b>VOL</b> umetrici <b>CO</b> Struttivi <b>COM</b> plementari <b>DEC</b> orativi	media media bassa bassa
<b>5. Degrado strutturale</b>	basso	
<b>6. Grado di utilizzo</b>	utilizzato	
<b>7. Spazi di pertinenza</b>	qualità media	
<b>8. Vincoli legislativi</b>		
<b>9. Categoria d'intervento piano vigente</b>	R1 - restauro	
<b>10. Note</b>	<p>L'edificio nel suo complesso non presenta caratteri formali di rilievo ad esclusione della porzione tipologica rappresentata dall'ala Sud che ospita internamente una cappella ed un teatro</p> <p>Tutti gli interventi sono comunque subordinati all'adozione del Piano Attuativo PA5 e al rispetto dell'Art. 8.1 delle norme di attuazione.</p>	

## PROGETTO

<b>11. Categoria d'intervento prevista</b>	BLOCCO 78/A R1 - restauro BLOCCO 78/B R4 - demolizione e ricostruzione
<b>12. Prescrizioni particolari</b>	<p>L'edificio è soggetta a demolizione e ricostruzione (R4) ad esclusione della porzione dell'ala Sud soggetta a restauro (R1) per consentire il mantenimento della tipologia di rilievo</p> <p>E' previsto l'arretramento del fronte nord dell'edificio (lato strada)</p>
<b>12.1. Interventi specifici ammessi</b>	Per la parte in demolizione e ricostruzione (R4) sono ammessi gli ampliamenti volumetrici stabiliti dal piano attuativo



**Rilievo Fotografico Fronti**

**F1**



**F2**



**ANALISI**

<b>1. Tipologia funzionale</b>	<b>edificio commerciale</b>	
<b>1.1. Destinazione d'uso originaria</b>	<b>edificio residenziale</b>	
<b>1.2. Stato della proprietà</b>	<b>privata</b>	
<b>2. Epoca di costruzione</b>	<b>ante 1939</b>	
<b>3. Tipologia architettonica storica</b>	<b>senza riferimenti</b>	
<b>4. Permanenza caratteri formali tradizionali</b>	<b>VOLumetrici</b>	<b>media</b>
	<b>COStruttivi</b>	<b>media</b>
	<b>COMplementari</b>	<b>media</b>
	<b>DECorativi</b>	<b>media</b>
<b>5. Degrado strutturale</b>	<b>basso</b>	
<b>6. Grado di utilizzo</b>	<b>utilizzato</b>	
<b>7. Spazi di pertinenza</b>	<b>qualità</b>	<b>media</b>
<b>8. Vincoli legislativi</b>		
<b>9. Categoria d'intervento piano vigente</b>	<b>R1 - restauro</b>	
<b>10. Note</b>		

**PROGETTO**

<b>11. Categoria d'intervento prevista</b>	<b>BLOCCO 79 R1 - restauro</b>	
<b>12. Prescrizioni particolari</b>		
<b>12.1. Interventi specifici ammessi</b>		