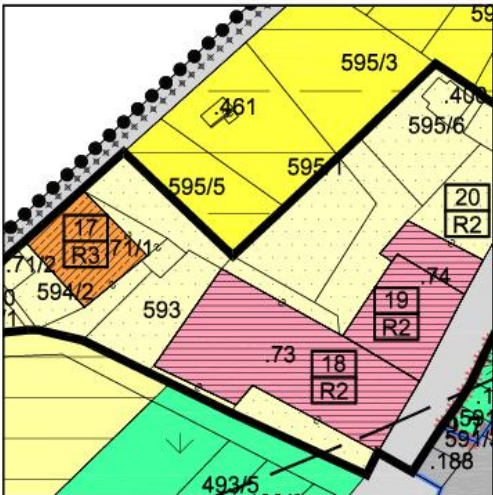


COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	17
	P.ED.	71/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		
Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	
Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	
Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	
Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	

	Elevato	3	
--	---------	---	--

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X

Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

Ogni intervento sull'edificio sarà improntato in ogni caso alla proposta di una tipologia architettonica coerente con lo stato attuale, in modo da assicurare un corretto inserimento nel tessuto insediativo circostante

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	18
	P.ED.	73
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	X
	B - Edificio produttivo	
	C - Edificio Speciale	
	D - Stalle	
	E - Baite / legnaie	
	E - Fienili / rustici	

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

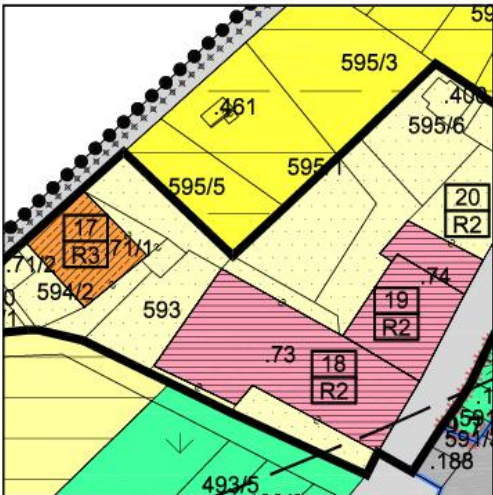
Nel risanamento conservativo del blocco sporgente visibile nella foto 1 andrà mantenuto o riproposto il paramento in pietra a vista, salvo l'eliminazione di eventuali riparazioni o integrazioni degradanti del paramento stesso; il tamponamento in mattoni visibile sulla foto 4 potrà essere mantenuto ma andrà rivestito in legno a riproporre l'originario tamponamento in legno del fienile.

Nell'ambito di un progetto unitario dell'edificio e delle facciate del blocco sporgente, e solo per risanamenti a fini residenziali, sarà possibile prevedere nuovi poggiali sulle facciate sud-ovest, nord-ovest e nord-est del blocco sporgente di nord ovest, purchè realizzati interamente in legno con parapetti alla trentina o in ferro battuto leggero, e purchè di lunghezza non maggiore di 5 metri. Sulla zona del fienile che sarà rivestita in legno è possibile inoltre realizzare terrazze rientrate. Sempre nell'ambito di un progetto complessivo sarà possibile inoltre spostare le posizioni dei fori finestra e/o realizzare nuovi fori, se necessario per esigenze distributive interne a fini abitativi.

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	19
	P.ED.	74
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	X
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

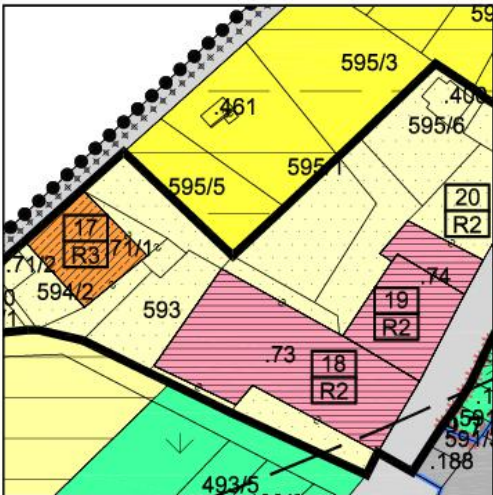
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	20
	P.ED.	74
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R2
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

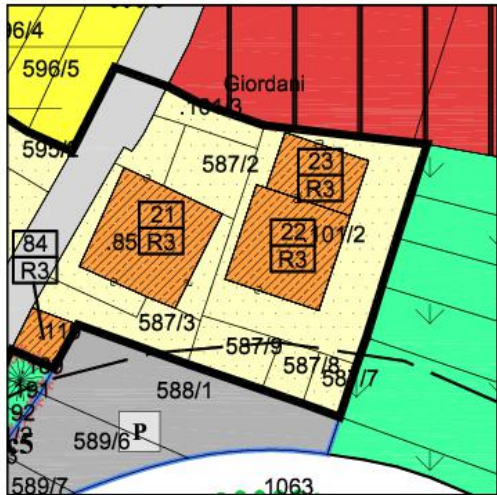
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	21
	P.ED.	85
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

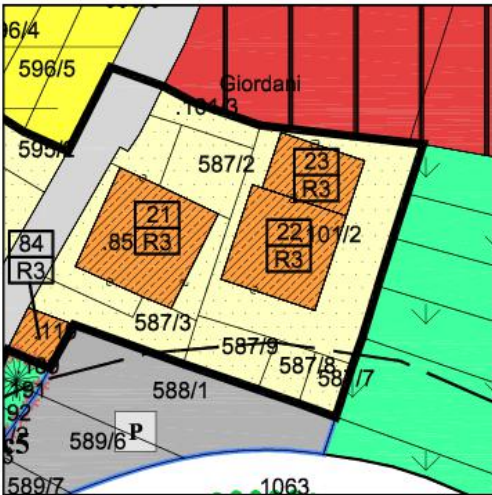
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	22
	P.ED.	101/2
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

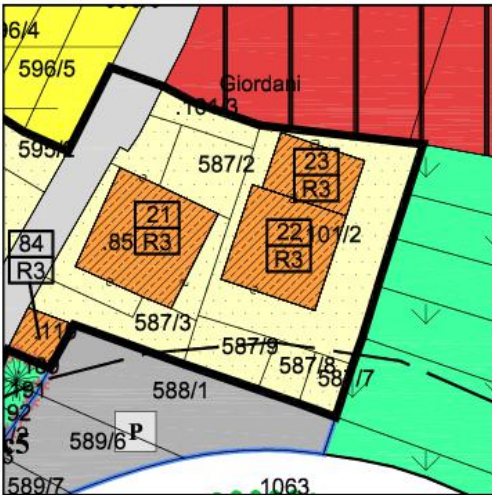
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	23
	P.ED.	101/2
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - GARAGE		X

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	X

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	X

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	X

Degrado	Nulla	1	X
	Medio	2	
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

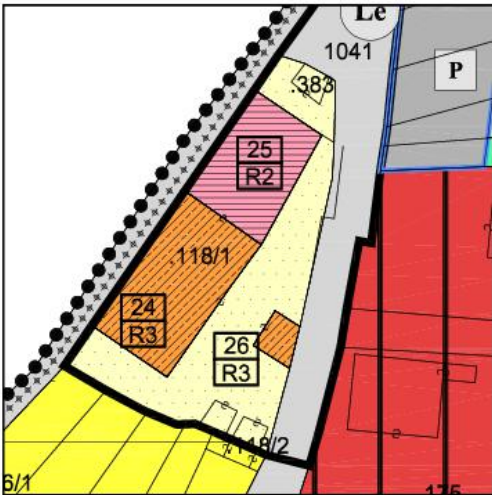
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	24
	P.ED.	118/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale	8	X
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	X
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	X
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

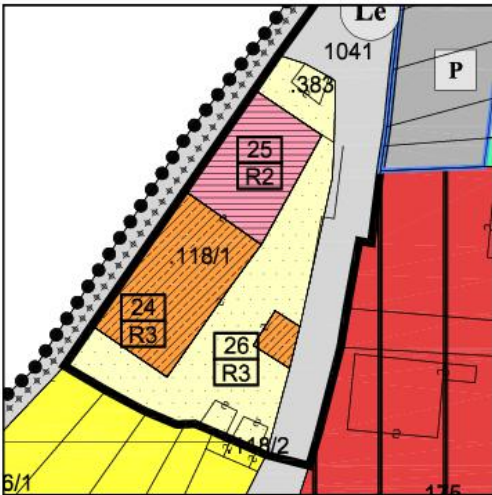
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	25
	P.ED.	118/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R2

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		
	E - Fienili / rustici		X

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	X
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	X
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	X
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	X
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	
	Medio	2	X
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	X
	Bassa qualità	3	

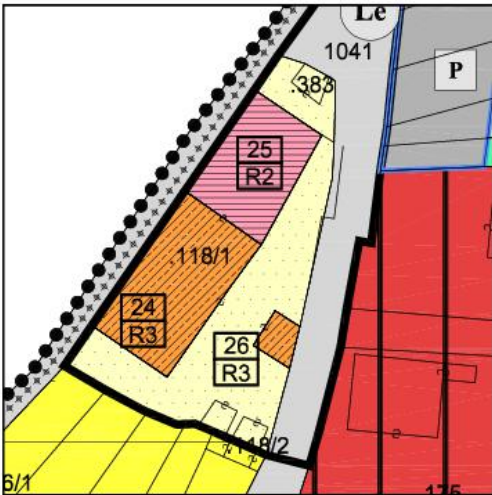
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	26
	P.ED.	118/1
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B - Edificio produttivo		
	C - Edificio Speciale		
	D - Stalle		
	E - Baite / legnaie		X
	E - Fienili / rustici		

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	
	Tra il 1860 e il 1939	6	X
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	
	Bassa Definizione	4	X
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	
	Elevato	3	X

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	
	Medio	2	X
	In stato di abbandono	3	

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	X

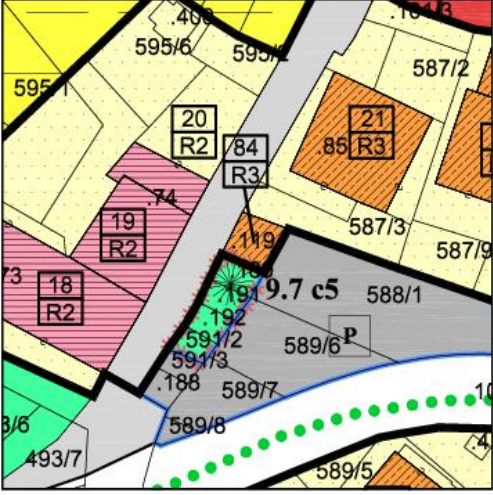
Vincoli particolari:

Prescrizioni specifiche:

COMUNE DI RUFFRE' - MENDOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2026

SCHEMATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

	SCHEDA N.	84
	P.ED.	119
	CATEGORIA D'INTERVENTO PRECEDENTE	R3
	CATEGORIA D'INTERVENTO DI PROGETTO	R3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





Tipologia Funzionale	A - Edificio prevalentemente residenziale		
	B – Edificio produttivo		
	C – Edificio Speciale		
	D – Stalle		
	E – Baite / legnaie		
	E – Fienili / rustici		X

Epoca di Costruzione	Anteriore al 1860	8	X
	Tra il 1860 e il 1939	6	
	Posteriore al 1939	4	

Tipologia Architettonica Storica	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	X
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Permanenza dei Caratteri Formali	Alta definizione	8	
	Media Definizione	6	x
	Bassa Definizione	4	
	Nessuna Definizione	0	

Degrado	Nulla	1	
	Medio	2	x
	Elevato	3	

Grado di utilizzo	Utilizzato	1	
	Medio	2	
	In stato di abbandono	3	x

Spazi di pertinenza	Alta qualità	1	
	Media qualità	2	
	Bassa qualità	3	x

Vincoli particolari: Inserito all'interno del PA2

Prescrizioni specifiche:

Interessante monolito di ridotte dimensioni la cui qualità architettonica risiede nella rigorosa semplicità delle facciate che lo rendono austero. Una eventuale ristrutturazione dovrà tenere conto di questa caratteristica evitando di introdurre nuovi elementi che possano alterare tale immagine.

Si dovranno quindi conservare i fori esistenti adattando a questi ultimi una eventuale distribuzione interna. Si potrà realizzare un unico poggiatesta al centro della facciata est. Al fine

di migliorare la fruibilità dell'edificio potrà essere usato come volume accessorio anche a fini abitativi il volume della concimaia in cemento presente sul lato sud dell'orto previa progettazione coordinata che tenga conto dei vincoli di cui sopra.

Gli intonaci siano in e color malta di calce a grana media –fine stesi senza ausilio di fasce guida e conservando i fuori piombo degli spigoli.

La parte sommitale sarà riproposta in strutturale di legno come l'esistente conservando rigorosamente le proporzioni metriche delle facciate e delle falde esistenti. Il manto di copertura sarà in tegole marsigliesi di cotto e gli sporti di gronda in caso di tetto coibentato saranno realizzati col metodo del "passa fuori". La lattoneria sarà essenziale in lamiera zincata o materiale simile per colore.