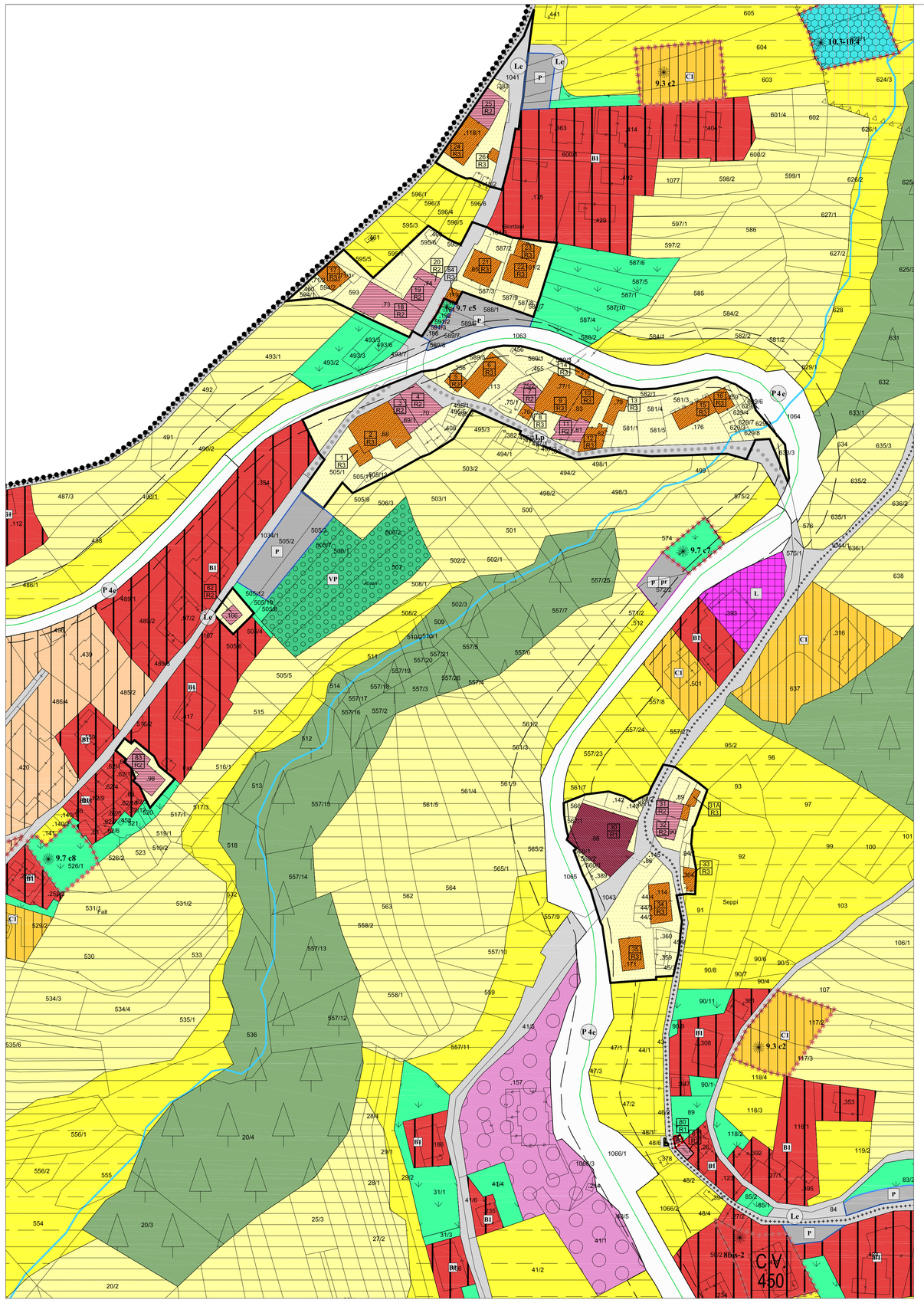

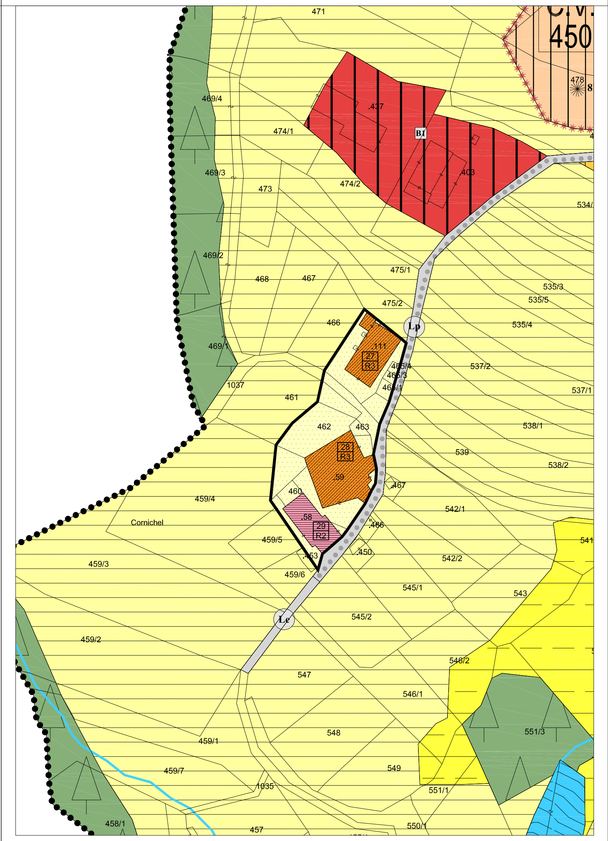

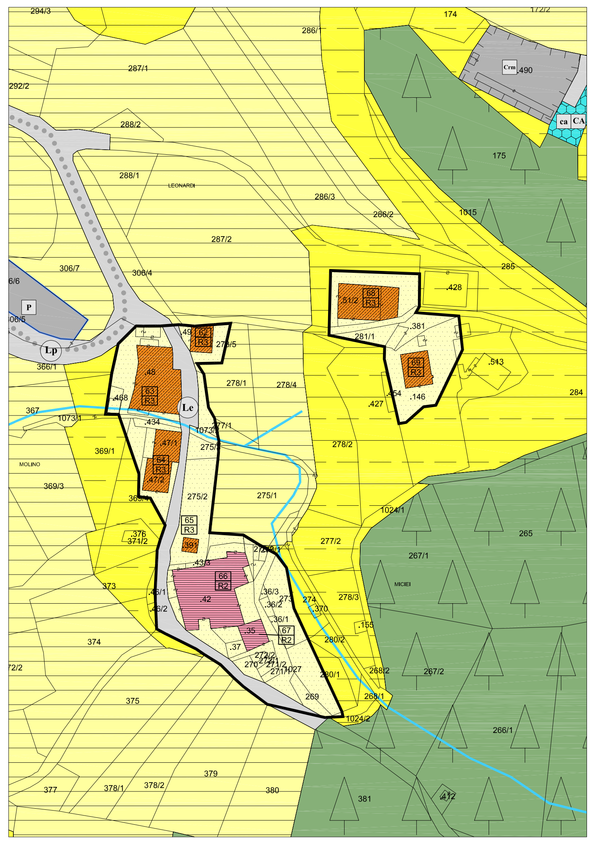

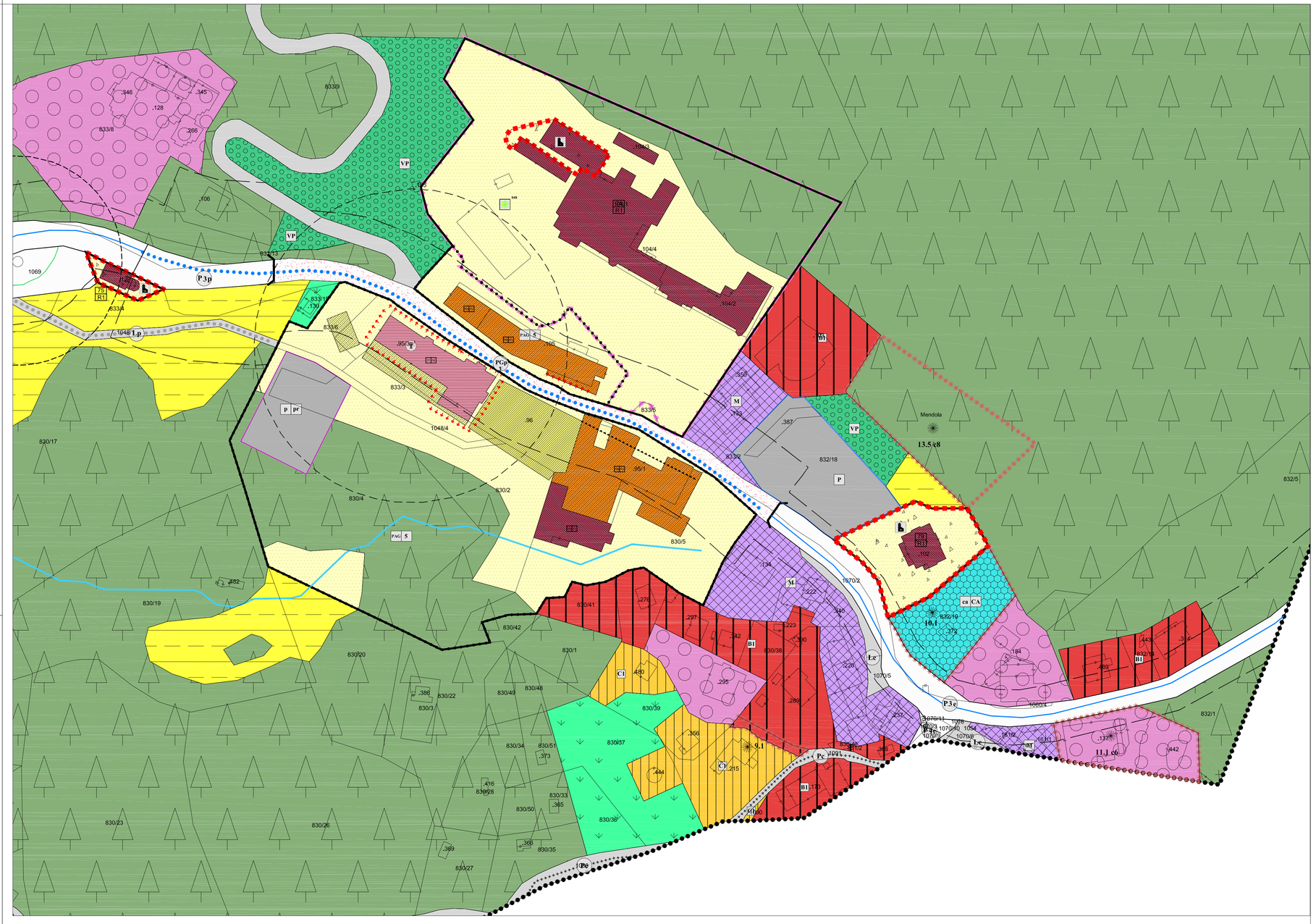

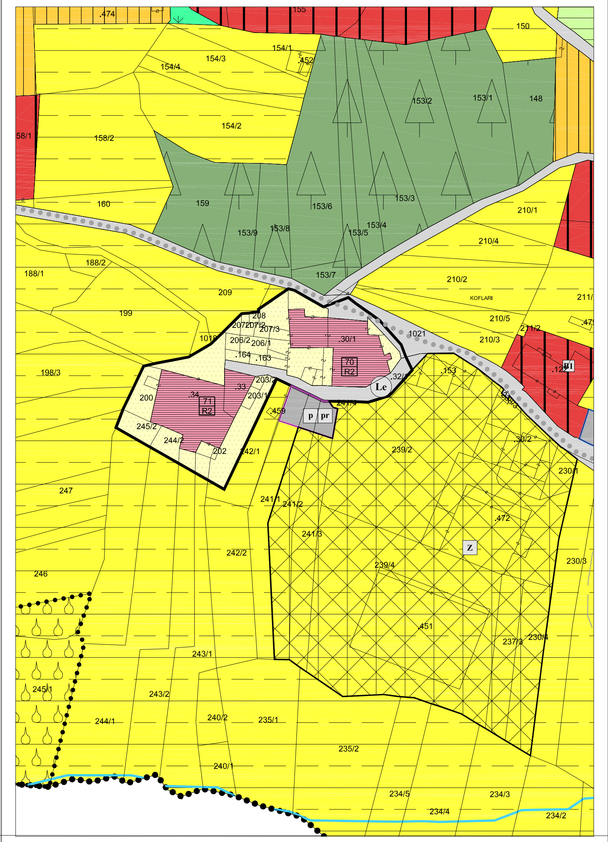

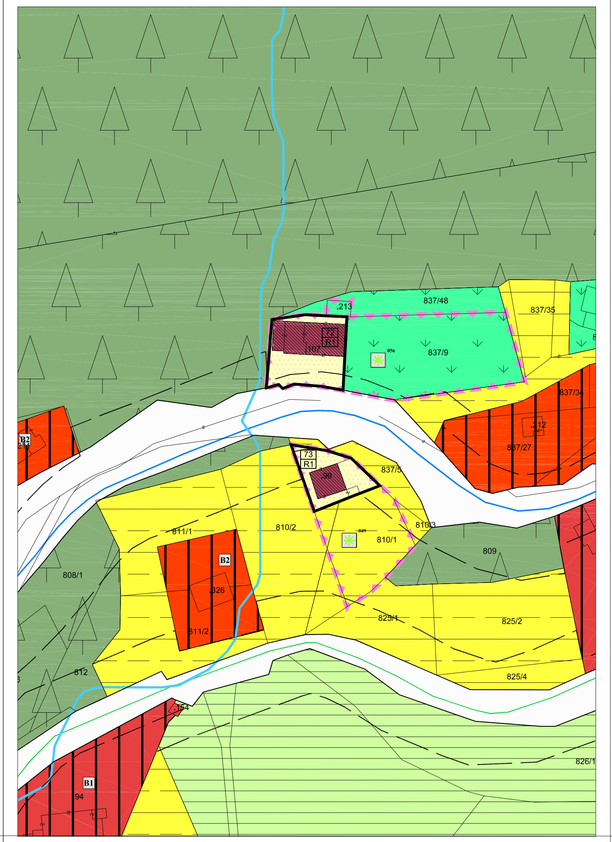

LEGENDA

- Confine comunale — SHAPE Z401_P
- Art. 8: Insediamento storico — SHAPE A101_P
- Art 8 comma 5: Area libera del centro storico — SHAPE A401_P
- Art 8: R1 - Restauro — SHAPE A203_P
- Art 8: R2 - Risanamento conservativo — SHAPE A204_P
- Art 8: R3 - Ristrutturazione edilizia — SHAPE A205_P
- Art. 8.1: Allineamento obbligatorio — SHAPE C201_L
- Art 8.1: Fronte di pregio — SHAPE A407_L
- Art 8.1: Nuovi volumi — SHAPE A210_P
- Art 8.1: Parcheggio privato di progetto — SHAPE H104_P
- Art 8.1: Strada da interrare in galleria artificiale — SHAPE F449_N F450_N F514_P F410_L
- Art. 8.1: Rotonda di progetto — SHAPE G105_P F424_N
- Art 9.1: Area residenziale esistente B1 — SHAPE B101_P
- Art 9.2: Area residenziale di completamento B3 — SHAPE B103_P
- Art 9.3: Area di nuova espansione C1 — SHAPE C101_P
- Art 9.3 ter: Area di nuova espansione C2 — SHAPE C101_P
- Art 9.4: Area residenziale di ristrutturazione B2 (Aree urbane da qualificare) — SHAPE B102_P
- Art 9.7: Area a verde privato — SHAPE E101_P
- Art 10.1: Area per attr. e serv. civili e ammin. — SHAPE F201_P
- Art 10.2: Area per verde pubblico — SHAPE F101_P
- Art 10.3: Area sciabile locale — SHAPE D209_P
- Art 10.4: Attrezzature sportive all'aperto — SHAPE F207_P
- Art 10.5: Parcheggi pubblici esistenti — SHAPE F305_P
- Art 10.5: Parcheggi privati esistenti — SHAPE H103_P
- Art 10.5: Parcheggi pubblici di progetto — SHAPE F306_P
- Art 10.6: Area per centro raccolta materiali — SHAPE L104_P
- Art 11.1: Area Alberghiera — SHAPE D201_P
- Art 11.2: Area mista terziaria e direzionale — SHAPE D110_P
- Art 12.1: Area produttiva locale — SHAPE D104_P
- Art 13.2: Area per impianti agricoli zootecnici — SHAPE E203_P
- Art 13.3: Area agricola di pregio — SHAPE E104_P
- Art 13.4: Area agricola — SHAPE E103_P
- Art 13.4 Bis: Area agricola di rilevanza locale — SHAPE E110_P
- Art 13.4 Ter: Area a pascolo — SHAPE E107_P
- Art 13.5: Area a bosco — SHAPE E106_P
- Art 13.6: Area ad elevata integrità — SHAPE E108_P
- Art 14.1: Viabilità principale esistente — SHAPE F501_P F409_L F412_L
- Art 14.1: Viabilità principale da potenziare — SHAPE F502_P F410_L
- Art 14.1: Viabilità principale in galleria — SHAPE F513_P F412_L
- Art 14.1: Viabilità locale esistente — SHAPE F601_P
- Art 14.1: Viabilità locale da potenziare — SHAPE F602_P F410_L
- Art 14.1: Viabilità locale in progetto — SHAPE F617_L
- Art 14.2: Percorsi pedonali esistenti — SHAPE F418_L
- Art 14.2: Percorsi pedonali di progetto — SHAPE F419_L
- Art 14.2: Piste ciclabili e ciclopedonali esistenti — SHAPE F420_L F408_P
- Art 15.2: Fascia di rispetto stradale — SHAPE G103_P
- Art 15.3 Attrezzature e servizi cimiteriali — SHAPE F801_P
- Art 15.3 Fascia di rispetto cimiteriale — SHAPE G103_P
- Art 15.4: Fiumi e torrenti — SHAPE Z102_P - Z104_L
- Art 16bis: Laghi — SHAPE Z110_P
- Art 15.6: Area a tutela archeologica 02 — SHAPE Z503_P
- Art 15.7: Fascia di rispetto infr. tecnol. — SHAPE G105_P
- Impianto per radiofrequenza — SHAPE F808_N
- Art 15.8: Bene ambientale — SHAPE Z314_P
- Art 15.10: Vincolo diretto — SHAPE Z503_P
- Art 15.10: Verifica di interesse culturale — SHAPE Z517_P
- Art 15.11: Sito Bonificato — SHAPE Z604_P
- Art 16: Riserva locale — SHAPE Z517_P
- Seggiovia — SHAPE F441_L
- Permessi di Costruire Convenzionati — SHAPE Z509_P
- Piani attuativi a fini generali — SHAPE Z501_P
- Piani di Lottizzazione — SHAPE Z504_P
- Specifici riferimenti normativi — SHAPE Z602_P

Comune di Ruffrè - Mendola

Provincia di Trento

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 2026

PRIMA ADOZIONE

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO
NUOVA SISTEMAZIONE
ESTRATTO CENTRI STORICI SCALA 1:1000

Studio 2R

Ing. Roberto Battocletti
Geom. Roberto Menghini
Via Roma n.35
38011 CAVARENO (TN)
tel. 0463/835015 fax. 0463/839981
e-mail: studio2r@siet.it

Ing. Roberto Battocletti
cell. 3492743848
e-mail: robertobt@siet.it
pec: roberto.battocletti@ingpec.eu
P.IVA: 0236270224

DATA: MARZO 2026

SCALA: 1:5000

ALLEGATO: 6

IL TECNICO