



Comune di Ruffrè Mendola

Provincia di Trento
Il Segretario Comunale



Prot. n. 2109

Ruffrè - Mendola, 19 giugno 2026

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE: VARIANTE SOSTANZIALE 2026. ELENCO OSSERVAZIONI.

IL SEGRETARIO COMUNALE

ai sensi dell'articolo 37 della L.P. 4 agosto 2015, 15

RENDE NOTO

che entro il termine **del 30 MAGGIO 2026** fissato per la presentazione delle osservazioni alla Variante al Piano Regolatore Generale: Variante sostanziale 2026 adottata con la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 di data 27 marzo 2026, sono pervenute n. **6 osservazioni** riferite alle seguenti norme di attuazione e varianti:

Numero d'ordine	n. prot.	data prot.
1	1486	27/04/2026
oggetto	Con particolare riferimento alla p.ed. 220 in C.C. Ruffrè, chiedono di inserire nell'art. 11.2 delle NTA la possibilità di realizzare e gestire strutture ricettive, con le medesime finalità e caratteristiche di quanto dettato dall'art. 11.1 "Aree Alberghiere" delle NTA.	

Numero d'ordine	n. prot.	data prot.
2	1751	15/05/2026
oggetto	Con particolare riferimento alla p.f. 870 in C.C. Ruffrè, chiedono la rimozione della modifica apportata all'art. 13.4 comma 2 delle NTA, che permette di realizzare quanto dettato dall'art. 112 comma 6 della L.P. 15/2015 e dall'art. 84 del R.U.E.P., oppure chiedono la possibilità di inserire nell'art. 13 .4 delle NTA, quanto dettato dall' art. 84 lettera b) del R.U.E.P.	

Numero d'ordine	n. prot.	data prot.
3	1789	19/05/2026
oggetto	Chiede la possibilità di trasformare l'edificio sito sulla p.ed. 295 C.C. Ruffrè, attualmente classificato dal P.R.G. vigente nella categoria "Area Alberghiera", alla categoria "Area Residenziale Esistente - B1".	



Comune di Ruffrè Mendola

Provincia di Trento
Il Segretario Comunale



Numero d'ordine	n. prot.	data prot.
4	1871	27/05/2026
oggetto	Chiede che la p.f. 118/2 C.C. Ruffrè venga trasformate da "Area Verde Privato" ad "Area Residenziale Esistente - B1", e che la p.f. 118/3 venga trasformate da "Area Agricola Locale" ad "Area Residenziale Esistente - B1". In alternativa nell'eventualità del mancato accoglimento chiede che venga trasformata almeno la metà della superficie delle particelle succitate.	

Numero d'ordine	n. prot.	data prot.
5	1900	29/05/2026
oggetto	Chiede la possibilità di trasformare il blocco sporgente dell'edificio sito sulla p.ed. 73 p.m. 2-3 C.C. Ruffrè, dalla Categoria "R2" alla categoria "R3".	

Numero d'ordine	n. prot.	data prot.
6	1921	03/06/2026
oggetto	Chiede la rimozione della modifica apportata all'art. 13.4 comma 4 delle NTA.	

Entro il termine **09 LUGLIO 2026** chiunque può presentare ulteriori osservazioni correlate quelle pervenute entro 30 MAGGIO 2026.

Il Segretario Comunale

- Dott.ssa Giovanna Loiotila -
(firmato digitalmente)