PASSO MENDOLA

SCHEDA N° 74

COMUNE DI RUFFRE' – PROVINCIA DI TRENTO

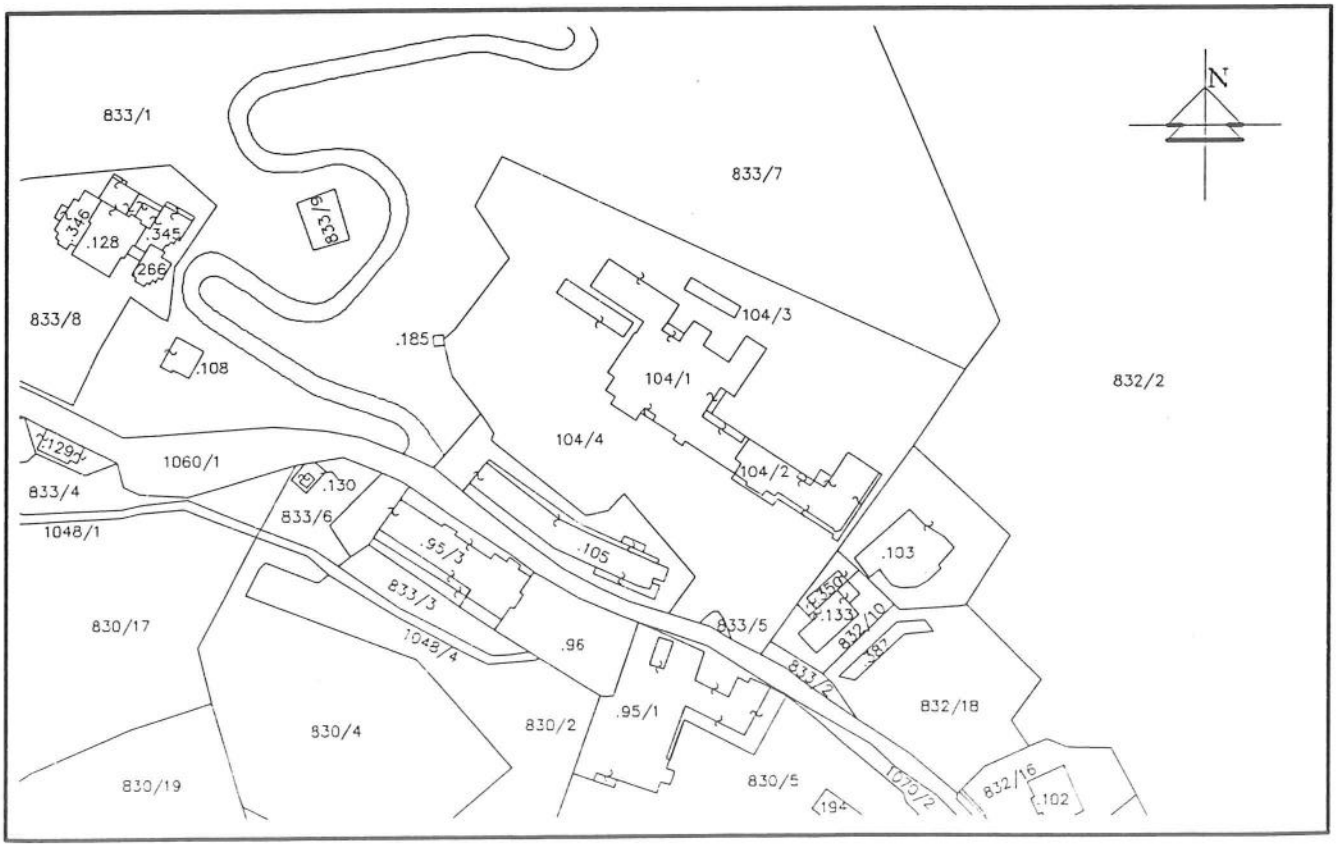
PIANO REGOLATORE GENERALE

– ZONE DI CONSERVAZIONE –

SCHEDATURA DEI MANUFATTI E DEI SITI DI RILIEVO

NUMERO EDIFICIO 74	P.ED. 104/1 - 104/2 F.M. 6
COMPRENSORIO - C6 -	
Comune Amministrativo - RUFFRE' -	Comune Catastale - RUFFRE' -
Località : PASSO MENDOLA	Data di Rilievo : 1998
Categoria di Piano Precedente: A	Categoria di Piano Prevista: R1

ESTRATTO MAPPA



ANALISI EDIFICIO

1 Tipologia funzionale:

Edificio prevalentemente residenziale	X A	Baite	E
Edificio produttivo	B	Malghe	F
Edificio speciale	C	.....	G
Stalle	D	.....	H

2 Epoca di costruzione:

Anteriore al 1860	X 8
Tra il 1860 e il 1939	6
Posteriore al 1939	4

3 Tipologia Architettonica Storica:

Alta definizione	X 8
Media definizione	6
Bassa definizione	4
Nessuna definizione	0

4 Permanenza dei caratteri formali tradizionali:

Volumetrici originali	X 1	1	0
Costruttivo	X 1	1	0
Complementari	X 1	1	0
Decorativi	X 1	1	0
Totale	24		

5 Degrado:

Nullo	X
Medio	
Elevato	

6 Grado di utilizzo:

Utilizzato	X
Sottoutilizzato	
In stato di abbandono	

7 Spazi di pertinanza:

Alta qualità	X
Media qualità	
Bassa qualità	

8 Vincoli Legislativi: LEGGE 1089/39

9 Categoria di intervento prevista dal Piano Prececende: A

10 Note: .....

PROGETTO:

11 Categoria di intervento prevista: RESTAURO R1

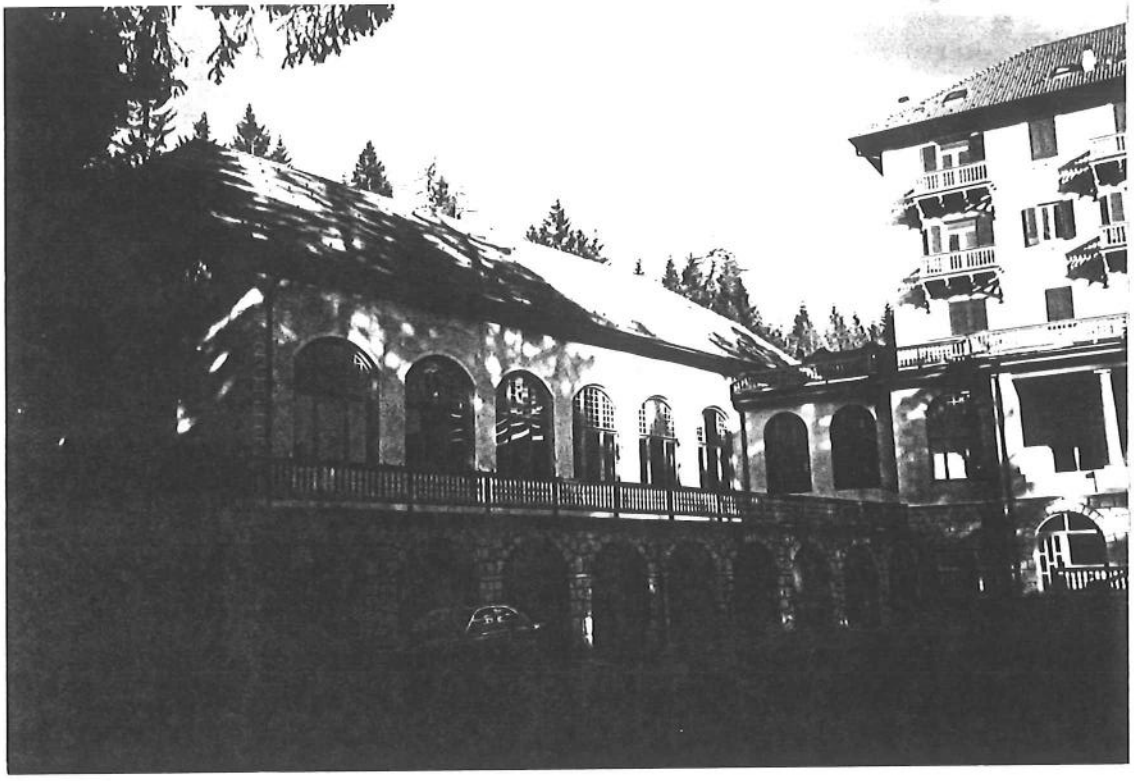
12 Vincoli Particolari:

Tipo di Vincolo: .....

Oggetto di Vincolo: .....

13 Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza: R1

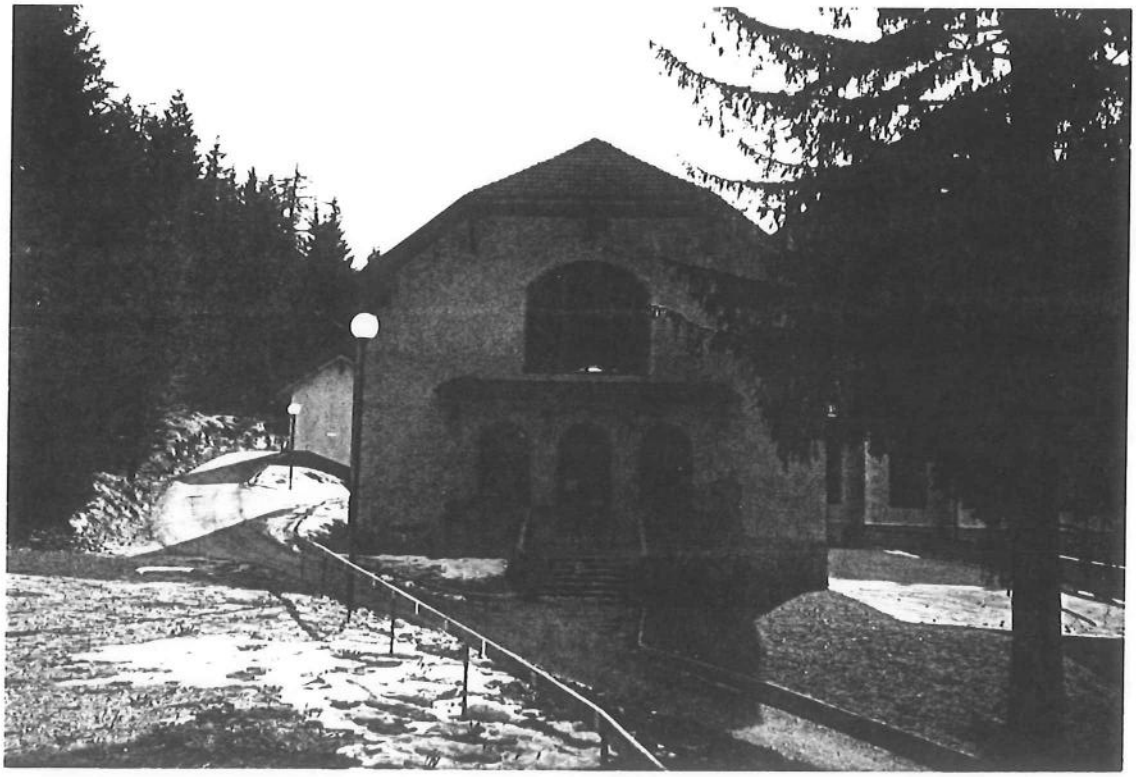
Documentazione Fotografica n°.1.



Documentazione Fotografica n°.2.

Documentazione Fotografica n°.3.

Documentazione Fotografica n°.4.



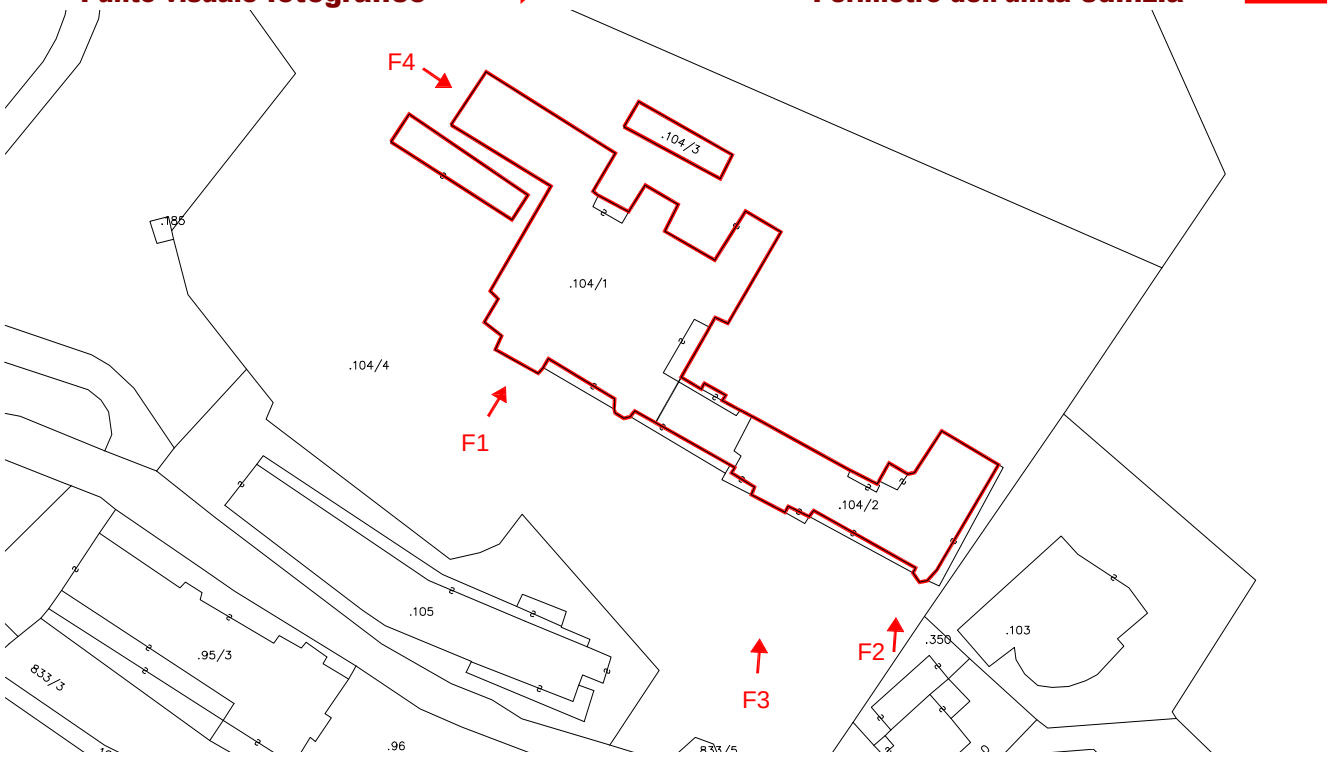
EDIFICIO N° 74

Comune Catastale	**Ruffrè**	**Località e Via**	
Foglio Mappa		**Data rilievo**	**Gennaio 2009**
N. di particella ed.	**104/1,104/2,104/3**	**Rilevatore**	

Estratto catastale dell'unità

Estratto catastale dell'unità

Punto visuale fotografico → **Perimetro dell'unità edilizia** ——



Rilevazione degli insediamenti storici
Comune di Ruffrè

EDIFICIO N° 74

Rilievo Fotografico Fronti

F1

F2

F3

F4

EDIFICIO N° 74

ANALISI

1. Tipologia funzionale	residenza	
1.1. Destinazione d'uso originaria	albergo	
1.2. Stato della proprietà	privata	
2. Epoca di costruzione	ante 1939	
3. Tipologia architettonica storica	senza riferimenti	
4. Permanenza caratteri formali tradizionali	VOLumetrici	media
	COStruttivi	media
	COMplementari	media
	DECorativi	media
5. Degrado strutturale	medio	
6. Grado di utilizzo	utilizzata	
7. Spazi di pertinenza	qualità media	
8. Vincoli legislativi		
9. Categoria d'intervento piano vigente	R1 - restauro	
10. Note		

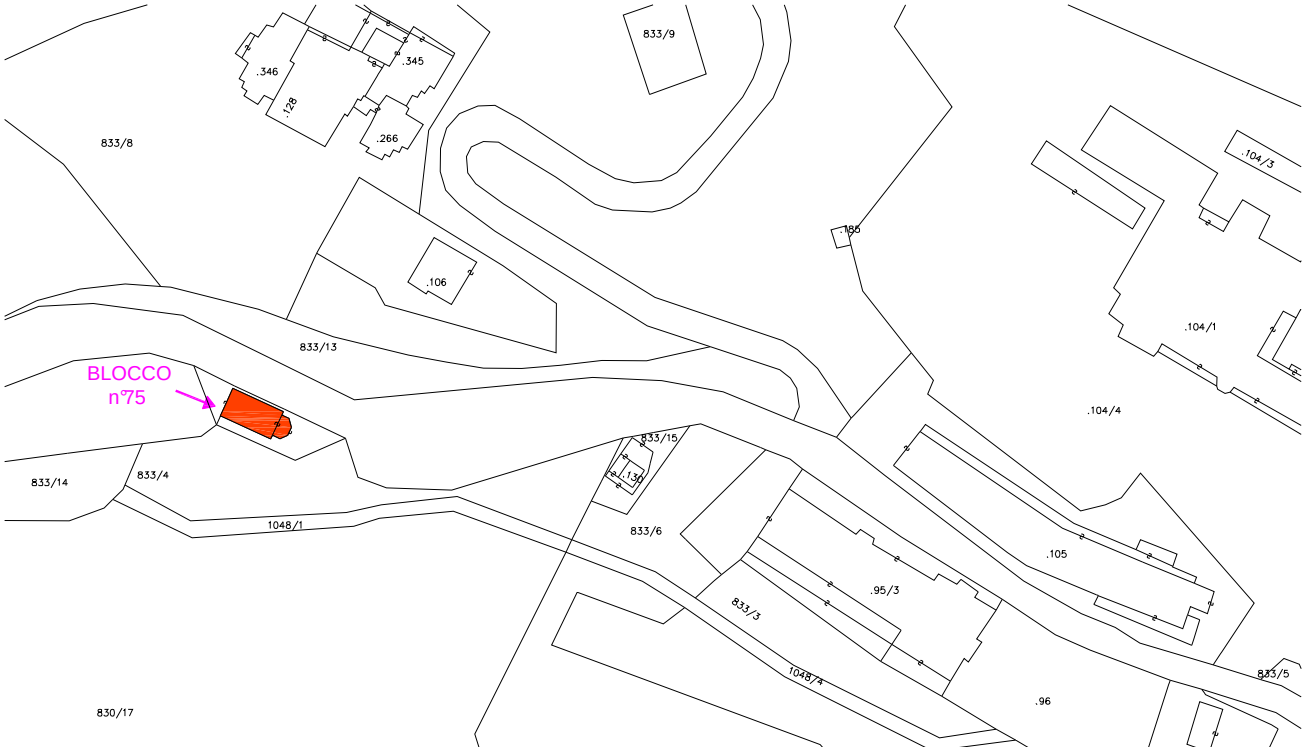
PROGETTO

11. Categoria d'intervento prevista	BLOCCO 74	R1 – restauro
12. Prescrizioni particolari		
12.1. Interventi specifici ammessi		

EDIFICIO N° 75

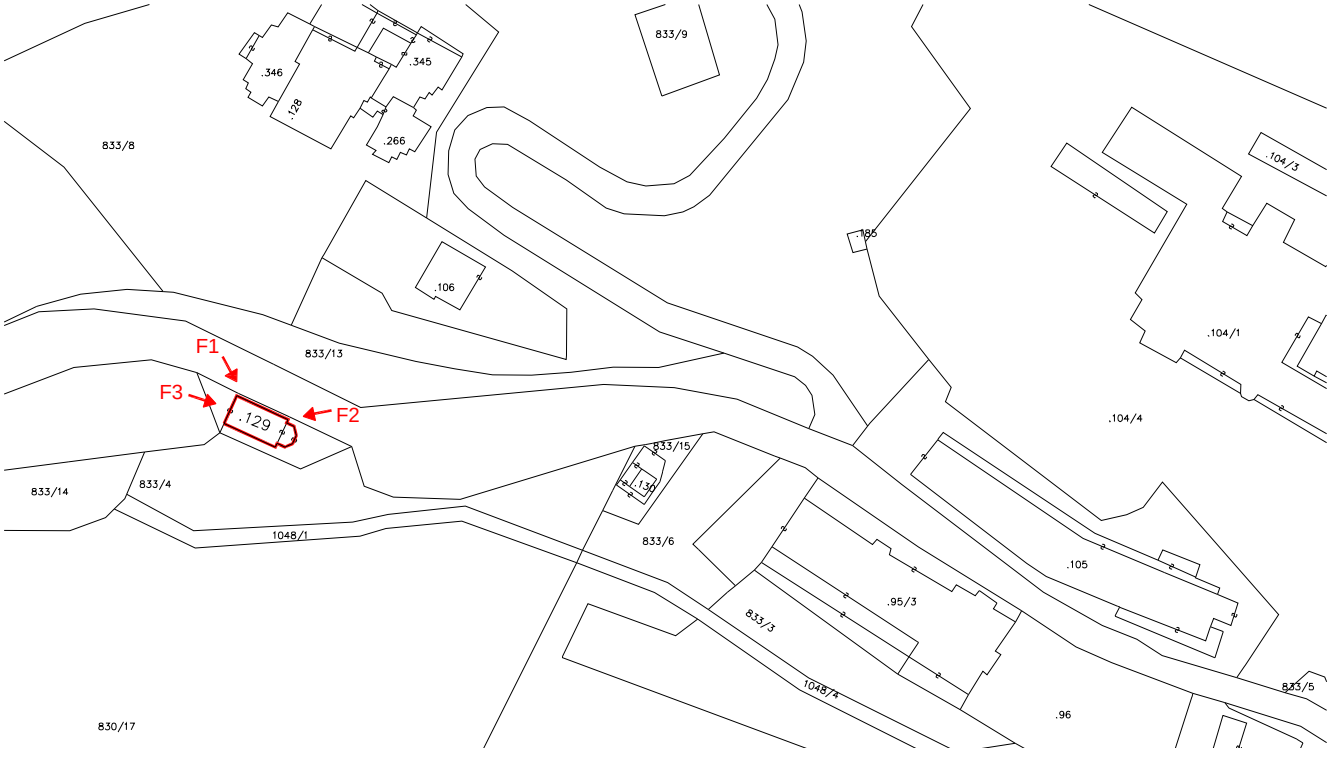
Comune Catastale	**Ruffrè**	**Località e Via**	
Foglio Mappa		**Data rilievo**	**Gennaio 2009**
N. di particella ed.	**129**	**Rilevatore**	

Estratto catastale dell'unità



Estratto catastale dell'unità

Punto visuale fotografico → **Perimetro dell'unità edilizia**



Rilevazione degli insediamenti storici
Comune di Ruffrè

EDIFICIO N° 75

Rilievo Fotografico Fronti

F1

F2

F3

EDIFICIO N° 75

ANALISI

1. Tipologia funzionale		**chiesetta**
1.1. Destinazione d'uso originaria	**chiesetta**	
1.2. Stato della proprietà	**privata**	
2. Epoca di costruzione	**ante 1939**	
3. Tipologia architettonica storica	**senza riferimenti**	
4. Permanenza caratteri formali tradizionali	**VOLumetrici** **COStruttivi** **COMplementari** **DECorativi**	**media** **media** **media** **media**
5. Degrado strutturale	**basso**	
6. Grado di utilizzo	**non utilizzato**	
7. Spazi di pertinenza	**qualità bassa**	
8. Vincoli legislativi		
9. Categoria d'intervento piano vigente	**R1 - restauro**	
10. Note		

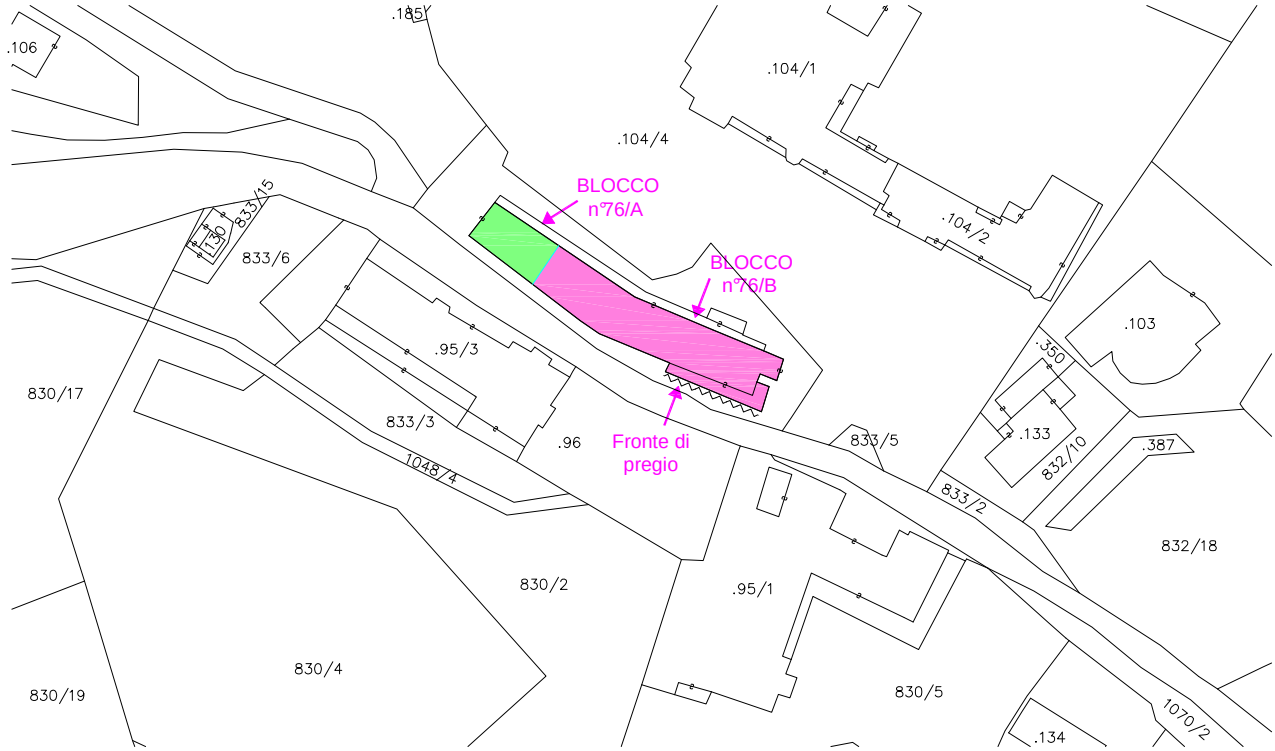
PROGETTO

11. Categoria d'intervento prevista	**R1 – restauro**
12. Prescrizioni particolari	
12.1. Interventi specifici ammessi	

EDIFICIO N° 76

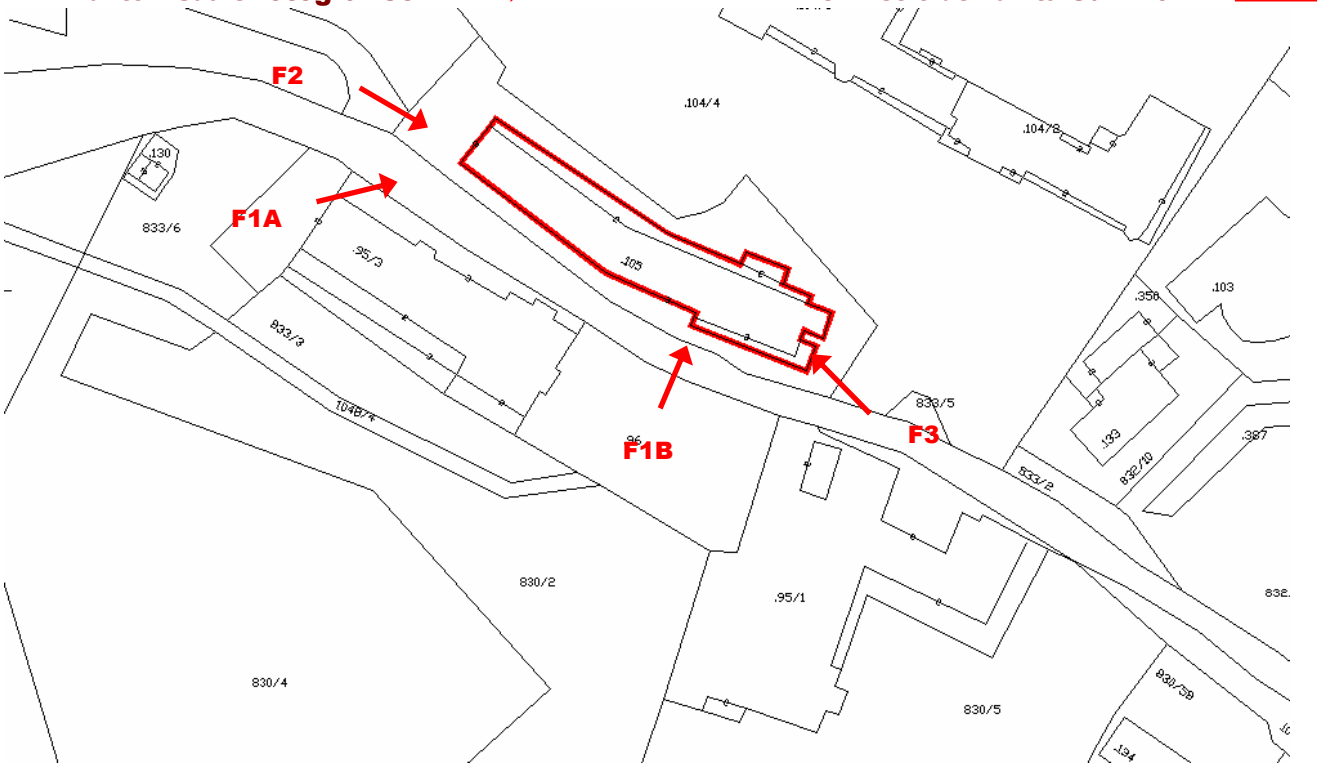
Comune Catastale	**Ruffrè**	**Località e Via**	
Foglio Mappa		**Data rilievo**	**Gennaio 2009**
N. di particella ed.	**105**	**Rilevatore**	

Estratto catastale dell'unità



Estratto catastale dell'unità

Punto visuale fotografico → **Perimetro dell'unità edilizia** —



Rilevazione degli insediamenti storici
Comune di Ruffrè

EDIFICIO N° 76

Rilievo Fotografico Fronti

F1A

F1B

F2

F3

EDIFICIO N°76

Rilievo Fotografico particolari

Fronte di pregio

Interno (Piano T) - ala OVEST

Interno (Piano T) - ala EST

Interno (Piano 1)

EDIFICIO N° 76

ANALISI

1. Tipologia funzionale	edificio alberghiero	
1.1. Destinazione d'uso originaria	conservata - edificio alberghiero	
1.2. Stato della proprietà	privata	
2. Epoca di costruzione	ante 1939	
3. Tipologia architettonica storica	senza riferimenti	
4. Permanenza caratteri formali tradizionali	VOLumetrici COStruttivi COMplementari DECorativi	media media bassa bassa
5. Degrado strutturale	elevato	
6. Grado di utilizzo	non utilizzato	
7. Spazi di pertinenza	qualità bassa	
8. Vincoli legislativi		
9. Categoria d'intervento piano vigente	R1 - restauro	
10. Note	L'edificio nel suo complesso non presenta esternamente caratteri formali di rilievo ad esclusione della veranda in legno posta sul fronte strada Tutti gli interventi sono comunque subordinati all'adozione del Piano Attuativo PA5 e al rispetto dell'Art. 8.1 delle norme di attuazione.	

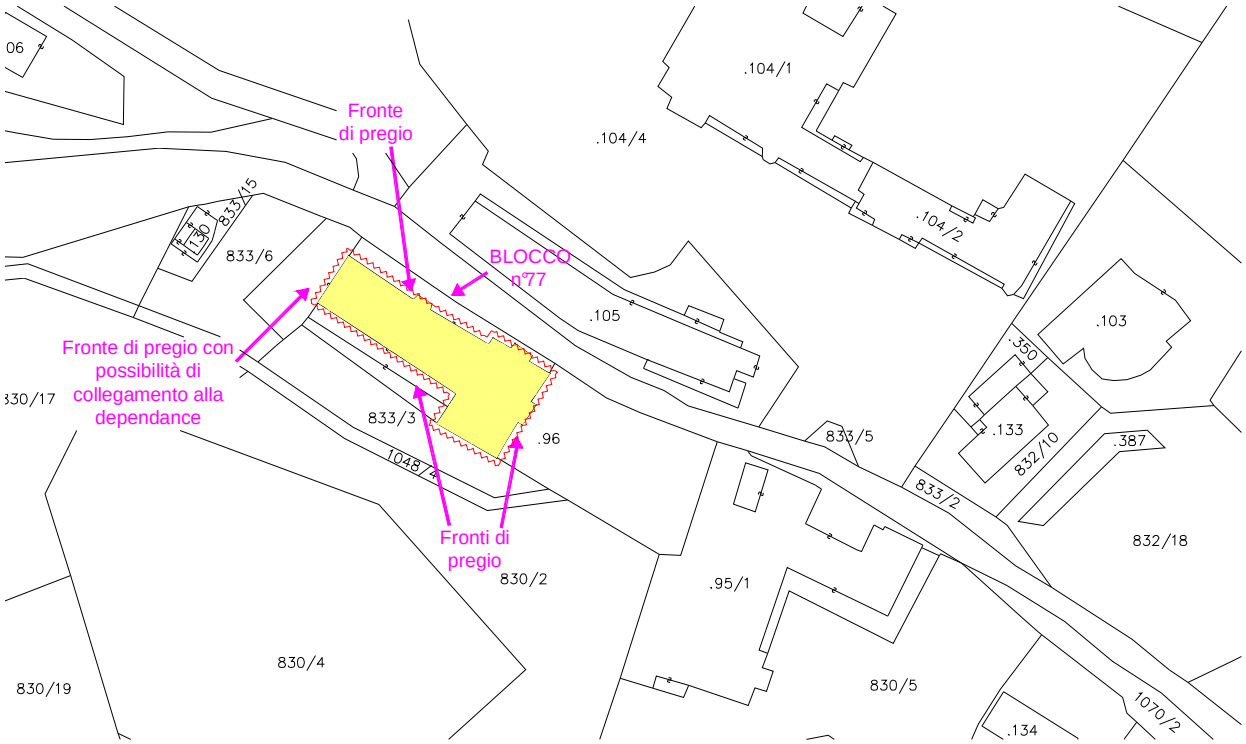
PROGETTO

11. Categoria d'intervento prevista	BLOCCO 76/A	R3 – ristrutturazione
	BLOCCO 76/B	R4 – demolizione con ricostruzione
12. Prescrizioni particolari	La porzione dell'ala Ovest dell'edificio è soggetta a ristrutturazione (R3) La porzione dell'ala Est dell'edificio è soggetta a demolizione e ricostruzione (R4) ad esclusione del fronte di pregio soggetto a restauro (Rfp) rappresentativo della veranda in legno.	
12.1. Interventi specifici ammessi	Per la parte in demolizione e ricostruzione (R4) sono ammessi gli ampliamenti volumetrici stabiliti dal piano attuativo	

EDIFICIO N° 77

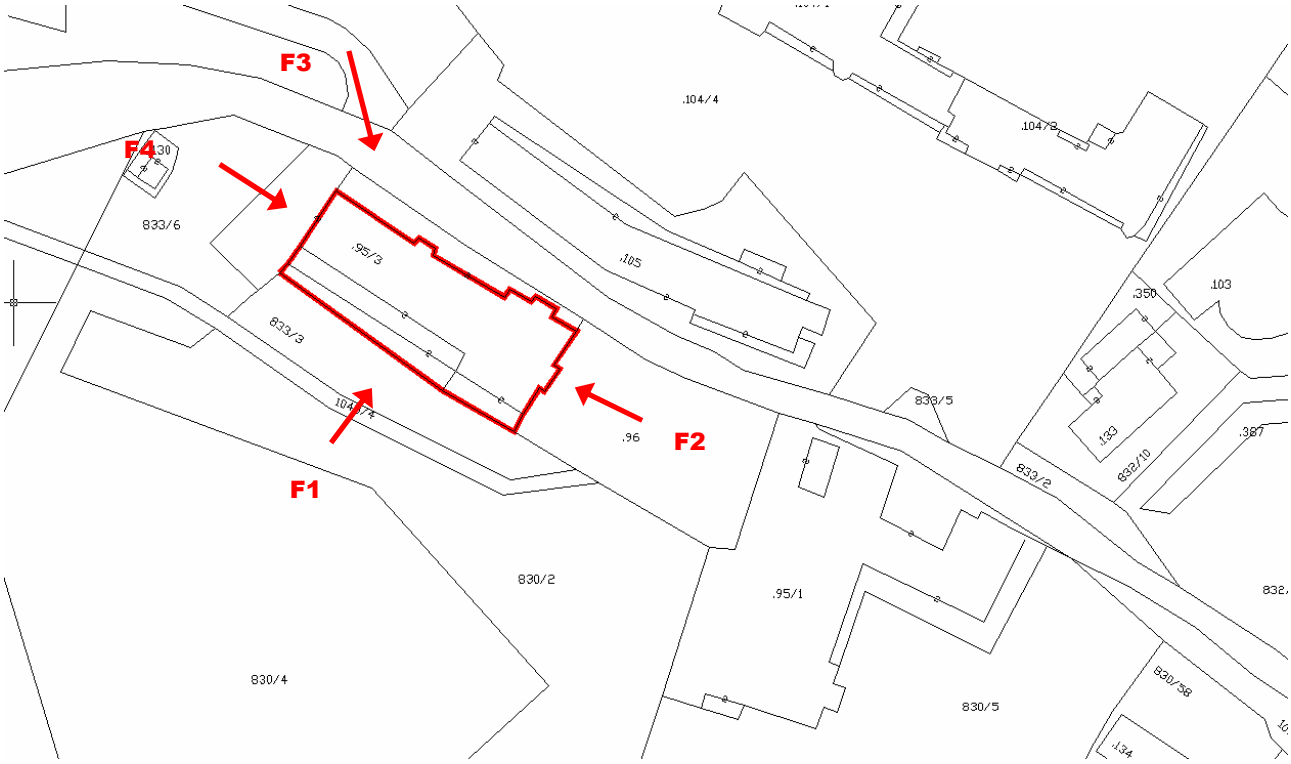
Comune Catastale	**Ruffrè**	**Località e Via**	
Foglio Mappa		**Data rilievo**	**Gennaio 2009**
N. di particella ed.	**95/3**	**Rilevatore**	

Estratto catastale dell'unità



Estratto catastale dell'unità

Punto visuale → **Perimetro dell'unità** —



Rilevazione degli insediamenti storici
Comune di Ruffrè

EDIFICIO N° 77

Rilievo Fotografico Fronti

F1

F2

F3

F4

EDIFICIO N° 77

Rilievo Fotografico particolari

Fronte di pregio Ovest

Fronte di pregio Sud

Interno (Piano T)

Interno (Piano T)

EDIFICIO N° 77

Rilievo Fotografico particolari

Interno (Piano 1)

Interno (Piano 2)

Interno (Piano 3)

Interno (Piano 4)

EDIFICIO N° 77

ANALISI

1. Tipologia funzionale	edificio alberghiero	
1.1. Destinazione d'uso originaria	conservata - edificio alberghiero	
1.2. Stato della proprietà	privata	
2. Epoca di costruzione	ante 1939	
3. Tipologia architettonica storica	senza riferimenti	
4. Permanenza caratteri formali tradizionali	VOLumetrici COStruttivi COMplementari DECorativi	elevata elevata media media
5. Degrado strutturale	basso	
6. Grado di utilizzo	non utilizzato	
7. Spazi di pertinenza	qualità media	
8. Vincoli legislativi		
9. Categoria d'intervento piano vigente	R1 - restauro	
10. Note	L'edificio nel suo complesso presenta caratteri formali di rilievo Tutti gli interventi sono comunque subordinati all'adozione del Piano Attuativo PA5 e al rispetto dell'Art. 8.1 delle norme di attuazione.	

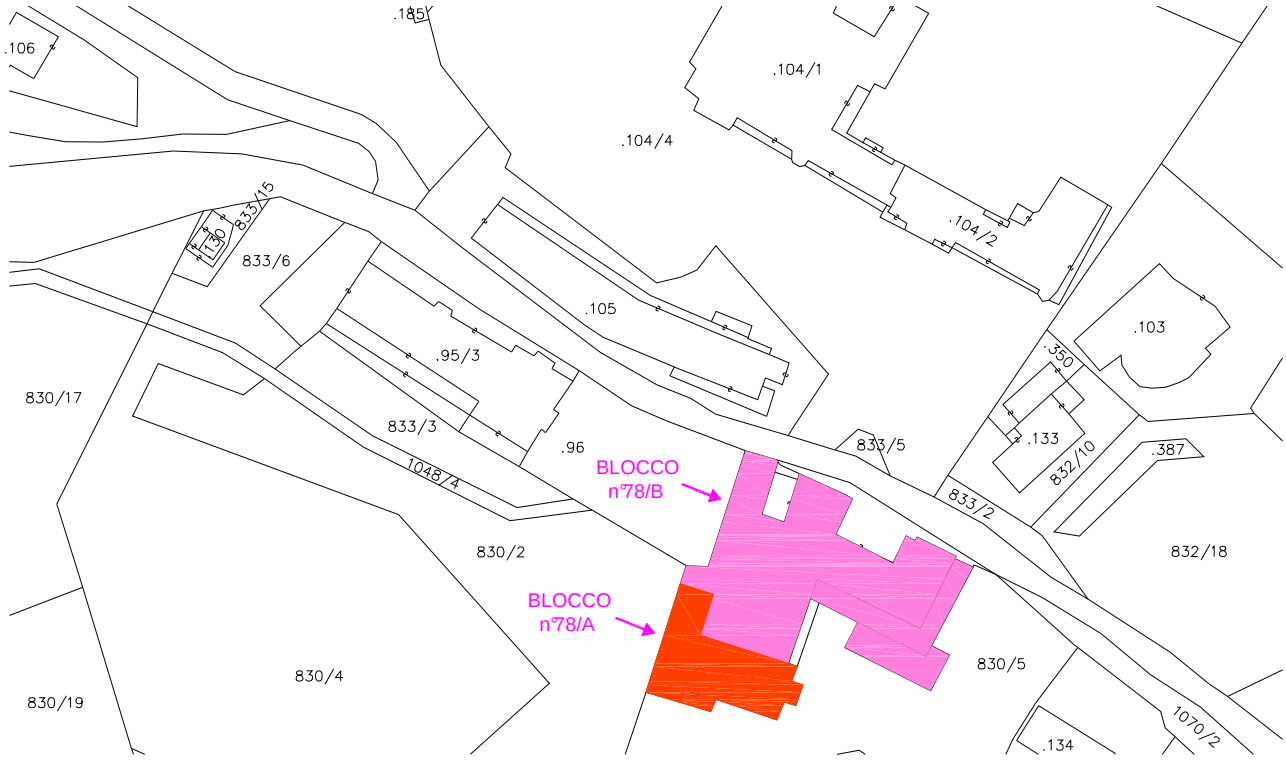
PROGETTO

11. Categoria d'intervento prevista	R2 – risanamento conservativo
12. Prescrizioni particolari	Tutti i fronti risultano fronti di pregio soggetti a restauro (Rfp). Per il fronte Nord è tuttavia ammessa la realizzazione di un collegamento con la nuova dependance. Non è ammessa la sopraelevazione del sottotetto.
12.1. Interventi specifici ammessi	E ammesso l'ampliamento dei piani seminterrati esternamente al sedime esistente nel limite volumetrico stabilito dal piano attuativo Sono ammessi gli interventi necessari all'adeguamento strutturale ed impiantistico complessivo dell'edificio

EDIFICIO N° 78

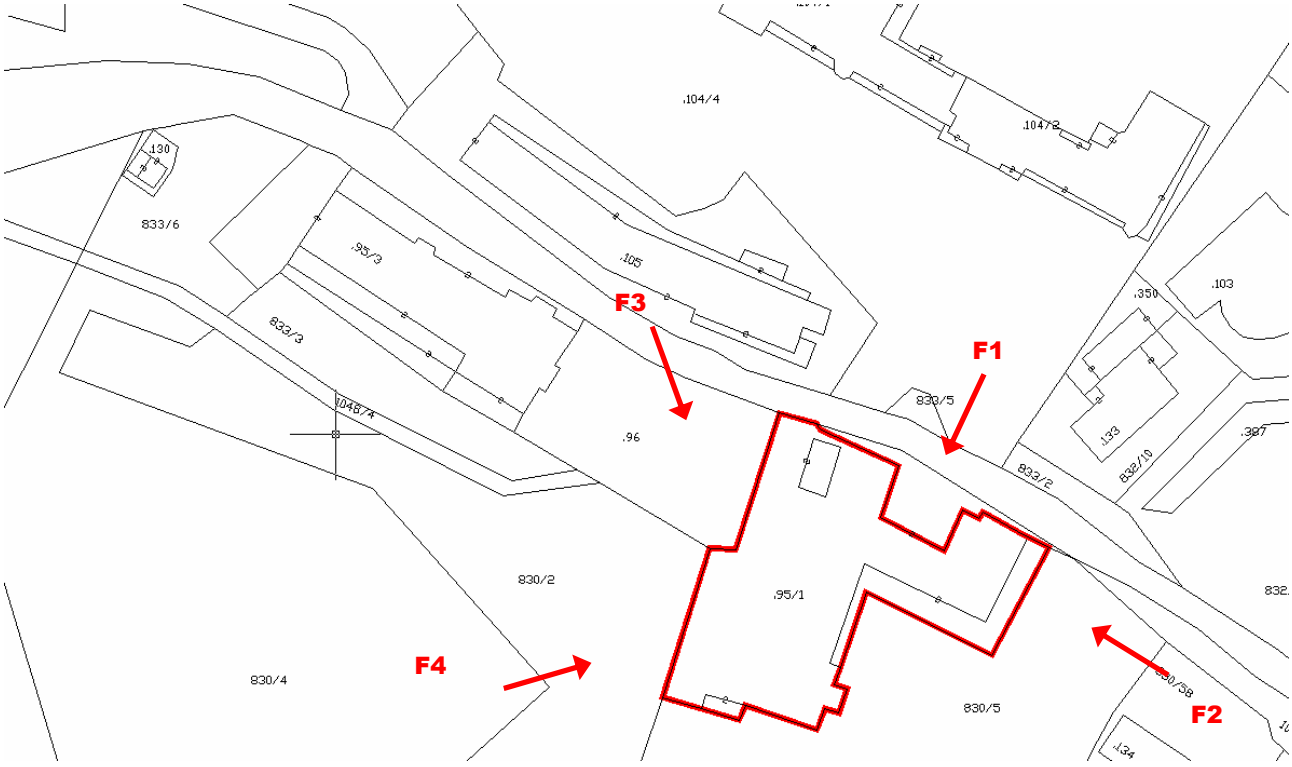
Comune Catastale	**Ruffrè**	**Località e Via**	
Foglio Mappa		**Data rilievo**	**Gennaio 2009**
N. di particella ed.	**95/1**	**Rilevatore**	

Estratto catastale dell'unità



Estratto catastale dell'unità

Punto visuale → **Perimetro dell'unità** —



Rilevazione degli insediamenti storici
Comune di Ruffrè

EDIFICIO N° 78

Rilievo Fotografico Fronti

F1

F2

F3

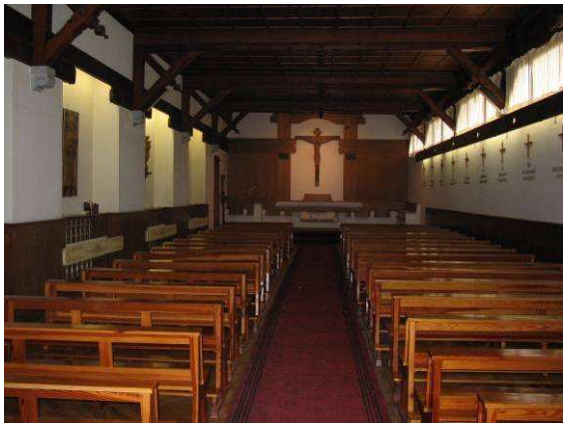
EDIFICIO N° 78

Rilievo Fotografico particolari

F4

Interno (PT)

Interno (PT) - ala SUD



EDIFICIO N° 78

Rilievo Fotografico particolari

Interno (Piano 1)

Interno (Piano 2)

Interno (Piano 3)

Interno (Piano 4)

EDIFICIO N° 78

ANALISI

1. Tipologia funzionale	edificio alberghiero	
1.1. Destinazione d'uso originaria	conservata - edificio alberghiero	
1.2. Stato della proprietà	privata	
2. Epoca di costruzione	ante 1939	
3. Tipologia architettonica storica	senza riferimenti	
4. Permanenza caratteri formali tradizionali	VOLumetrici	media
	COStruttivi	media
	COMplementari	bassa
	DECorativi	bassa
5. Degrado strutturale	basso	
6. Grado di utilizzo	utilizzato	
7. Spazi di pertinenza	qualità media	
8. Vincoli legislativi		
9. Categoria d'intervento piano vigente	R1 - restauro	
10. Note	L'edificio nel suo complesso non presenta caratteri formali di rilievo ad esclusione della porzione tipologica rappresentata dall'ala Sud che ospita internamente una cappella ed un teatro Tutti gli interventi sono comunque subordinati all'adozione del Piano Attuativo PA5 e al rispetto dell'Art. 8.1 delle norme di attuazione.	

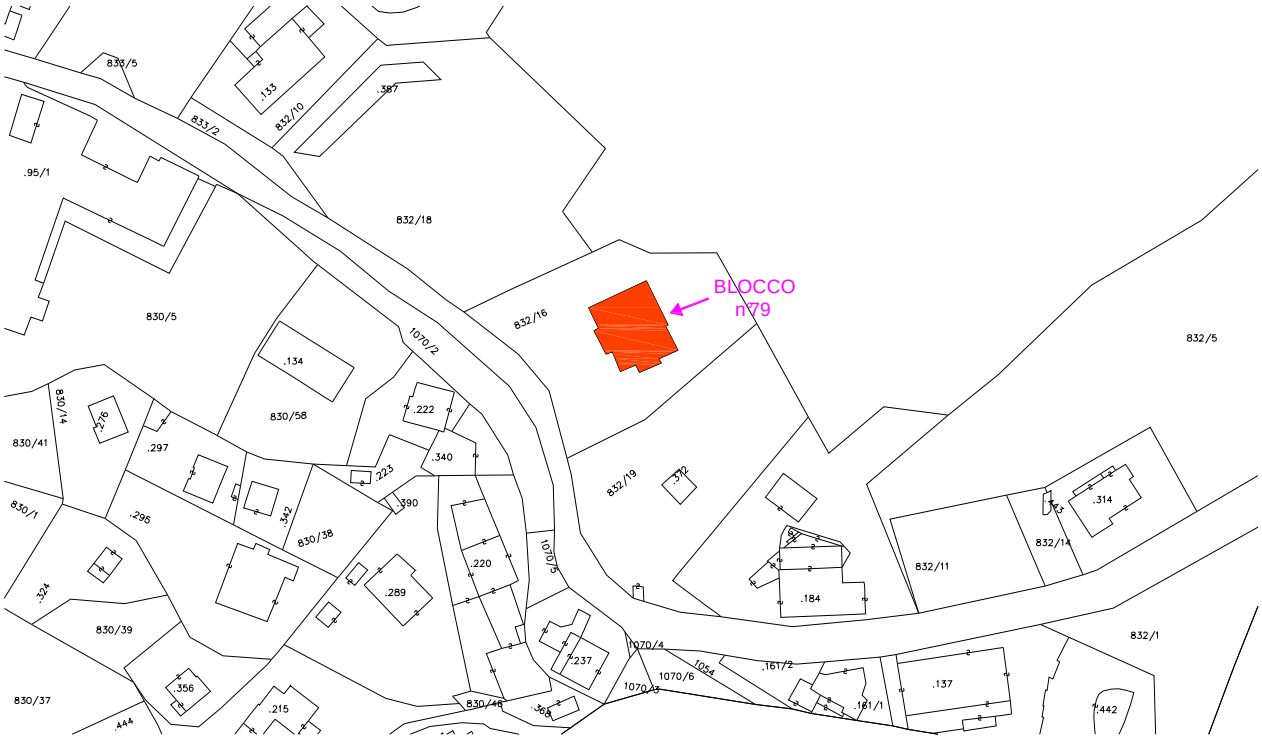
PROGETTO

11. Categoria d'intervento prevista	BLOCCO 78/A R1 – restauro BLOCCO 78/B R4 – demolizione e ricostruzione
12. Prescrizioni particolari	L'edificio è soggetta a demolizione e ricostruzione (R4) ad esclusione della porzione dell'ala Sud soggetta a restauro (R1) per consentire il mantenimento della tipologia di rilievo E' previsto l'arretramento del fronte nord dell'edificio (lato strada)
12.1. Interventi specifici ammessi	Per la parte in demolizione e ricostruzione (R4) sono ammessi gli ampliamenti volumetrici stabiliti dal piano attuativo

EDIFICIO N° 79

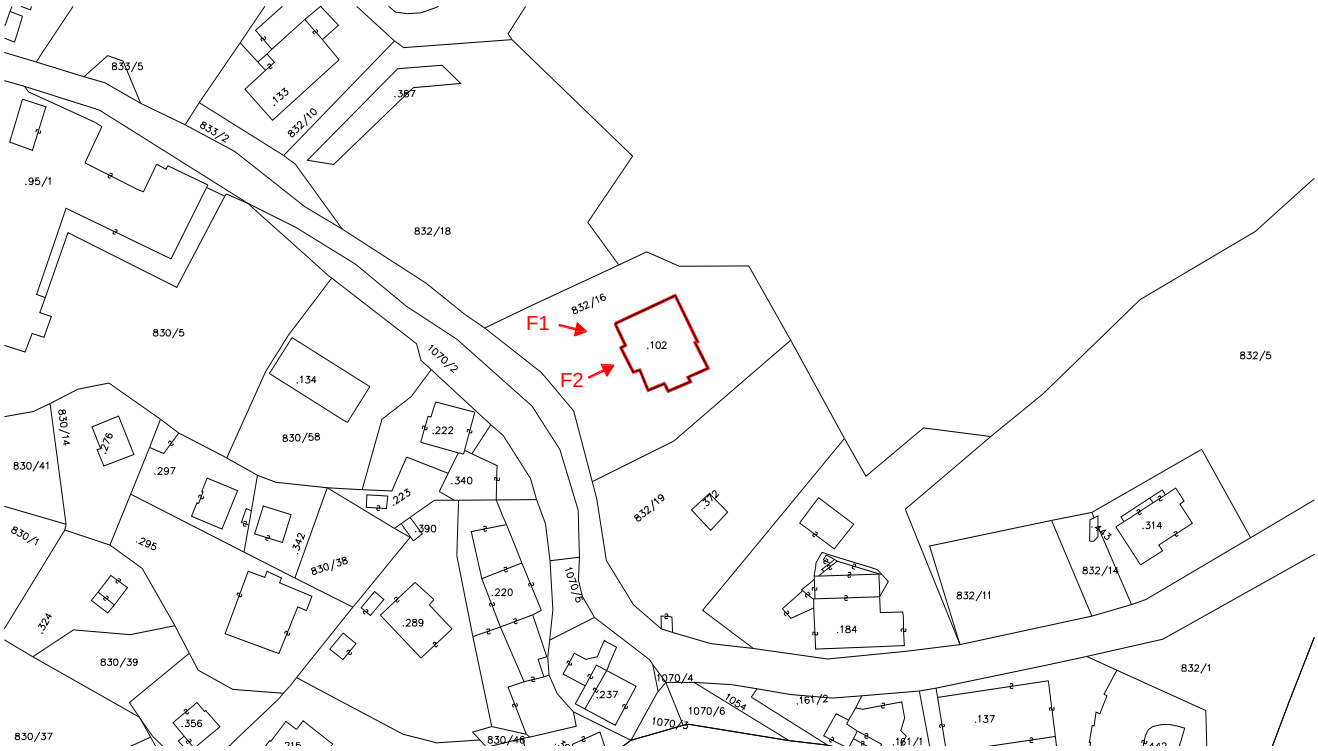
Comune Catastale	**Ruffrè**	**Località e Via**	
Foglio Mappa		**Data rilievo**	**Gennaio 2009**
N. di particella ed.	**102**	**Rilevatore**	

Estratto catastale dell'unità



Estratto catastale dell'unità

Punto visuale fotografico → **Perimetro dell'unità edilizia**



Rilevazione degli insediamenti storici
Comune di Ruffrè

EDIFICIO N° 79

Rilievo Fotografico Fronti

F1

F2

EDIFICIO N° 79

ANALISI

1. Tipologia funzionale	edificio commerciale	
1.1. Destinazione d'uso originaria	edificio residenziale	
1.2. Stato della proprietà	privata	
2. Epoca di costruzione	ante 1939	
3. Tipologia architettonica storica	senza riferimenti	
4. Permanenza caratteri formali tradizionali	VOLumetrici	media
	COStruttivi	media
	COMplementari	media
	DECorativi	media
5. Degrado strutturale	basso	
6. Grado di utilizzo	utilizzato	
7. Spazi di pertinenza	qualità media	
8. Vincoli legislativi		
9. Categoria d'intervento piano vigente	R1 - restauro	
10. Note		

PROGETTO

11. Categoria d'intervento prevista	BLOCCO 79 R1 – restauro
12. Prescrizioni particolari	
12.1. Interventi specifici ammessi	